

PREAMBULUM

Jelen Üzletszabályzat - a továbbiakban: **Üzletszabályzat** - célja, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Hpt.** -, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Ftv.** -, valamint az ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság - a továbbiakban csak: **ARGENTA LÍZING ZRT.** - által is elfogadott, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, valamint a Bankszövetség által kidolgozott pénzügyi magatartási kódex - a továbbiakban: **Magatartási Kódex** - rendelkezéseinek megfelelően kialakítsa, valamint szabályozza az általa rendszeresen és üzletszerűen végzett pénzügyi lízing - a továbbiakban: **finanszírozás** - tevékenységre vonatkozó eljárását, annak általános rendelkezéseit, a finanszírozási tevékenysége során a felek szerződéses viszonyában (az egyedi finanszírozási szerződés(ek) - a továbbiakban: **egyedi szerződések** - kifejezett eltérő rendelkezése hiányában) alkalmazandó Általános Szerződési Feltételeit - a továbbiakban: **ÁSZF** -, valamint az ARGENTA LÍZING ZRT. és ügyfelei jogviszonya során alkalmazandó általános eljárásokat.

I. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEI

1. Az Üzletszabályzat hatálya

1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat kiterjed az ARGENTA LÍZING ZRT., mint Lízingbeadó, valamint valamennyi olyan ügyfele kapcsolatára, amelynek során az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelei számára üzletszerűen végzett tevékenysége körében finanszírozási tevékenységet folytat.

Ügyfél (a továbbiakban: **ügyfél**):

- az a 18. életévét betöltött, teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy,
- vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, akinek/amelynek az ARGENTA LÍZING ZRT. finanszírozási szolgáltatást nyújt, illetve aki/amely ilyen szolgáltatás nyújtását kéri az ARGENTA LÍZING ZRT-től.

Az Üzletszabályzat rendelkezései azon ügyfelek jogviszonyában is irányadóak, akiknek, vagy amelyeknek tekintetében az ARGENTA LÍZING ZRT. jogán át valamely más személy gyakorolja jogait.

1.2. Az Üzletszabályzat időbeli hatálya

Az Üzletszabályzat annak kihirdetését követően, a kihirdetésben megjelölt napon lép hatályba, valamint az Üzletszabályzat szerinti megfelelő módosításáig, vagy visszavonásáig alkalmazandó a felek viszonyában.

Az ARGENTA LÍZING ZRT., valamint az ügyfél kapcsolatában a szerződéses rendelkezések vizsgálatakor minden esetben a cselekmény megtételekor hatályos Üzletszabályzat szerint kell eljárni.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. Az ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelet legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző munkanapon értesíti a székhelyén történő kifüggesztése és honlapja útján.

Az Üzletszabályzat ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfelet a módosítás hatálybalépése előtt legalább 15 nappal a módosítás szövegének a társaság székhelyén történő kifüggesztésével, honlapján, illetve a változás tényéről postai úton értesíti.

Amennyiben az ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, a módosítás az ügyfél által elfogadottnak tekintendő.

Jelen Üzletszabályzat III. fejezetében részletezett ÁSZF módosítására, valamint az egyedi szerződés módosítására az alábbi, III. fejezet 4. pontja eltérő szabályozást adhat. Abban az esetben, ha az ÁSZF rendelkezései is módosításra kerülnek, úgy ezen eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni.

1.3. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat, valamint annak mellékletei szabályozzák az ARGENTA LÍZING ZRT. és ügyfelei közötti üzletszerű finanszírozási tevékenység során történő szerződéses jogviszony valamennyi rendelkezését (**Üzletszabályzat teljes körűsége**).

Az ügyféllel kötött egyedi szerződések jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket tehetnek, azonban az egyedi szerződések kifejezett eltérő rendelkezései hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben alkalmazni kell.

Azon egyedi szerződések vonatkozásában, amely esetekben a szerződésben rögzített célként a lízing tárgyát képező lakóingatlan harmadik személytől lízing útján történő megvásárlása, illetve lakóingatlan építése, bővítése, korszerűsítése, vagy felújítása került megjelölésre - a továbbiakban együttesen: lakásvásárlási lízing - ugyancsak jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az Üzletszabályzat egyes rendelkezéseinél a lakásvásárlási lízingre vonatkozó - a hatályos jogszabályok által előírt - speciális törvényi megkötések feltüntetésre kerültek.

A felek között létrejött egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenekelőtt az Üzletszabályzat, az ebben nem szabályozott kérdésekben a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv, valamint a Magatartási Kódex rendelkezései az irányadók.

Lakásvásárlási lízing esetén az egyedi szerződés nem térhet el a jelen Üzletszabályzatban rögzített, jogszabály által meghatározott rendelkezésektől.

Jelen Üzletszabályzat hatálya nem terjed ki az ARGENTA LÍZING ZRT. belső működésével kapcsolatos eljárási szabályokra (így különösen a hitelebírálás, valamint az ügyfélvizsgálat, illetve a belső, nem nyilvános szabályaira).

2. Az ügyfél azonosításra vonatkozó általános szabályok

- 2.1. A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározottak szerint, az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles bármely szerződés, megállapodás megkötését megelőzően az ügyfél, illetőleg képviselője/meghatalmazottja személyazonosságát elvégezni, továbbá a képviselő/meghatalmazott tekintetében köteles a képviseleti jogosultságot ellenőrizni. E célból az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles, egyben jogosult megkövetelni a hivatkozott törvényben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását. Amennyiben az ügyfél/képviselő/meghatalmazott az okiratok átadását, bemutatását megtagadja, úgy az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles a szerződéskötést megtagadni.

- 2.2. Az azonosítás során az ARGENTA LÍZING ZRT. az alábbi okiratok bemutatását követelheti meg:

a) természetes személy esetén:

1. belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló fényképes hatósági igazolványa (személyi igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a hatósági igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az ügyfél lakcímerre vonatkozó adatokat;
2. 14. életévét be nem töltött természetes személy személyi azonosító jelét igazoló hatósági igazolványa vagy útlevéle, és lakcímet igazoló hatósági igazolványa;
3. egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
4. külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya;

b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a cégjegyzésre, illetve képviselőre jogosult személy a) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az azt igazoló okiratot, hogy

1. a belföldi gazdasági társaságot a *cégbíróság bejegyezte*, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve a cég létesítő okiratát (annak módosítását) ellenjegyző ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett. Amennyiben a belföldi gazdasági társaság *bejegyzés alatt áll*: a létesítő okirat, a cég-bejegyzési kérelem beadásának cégbírósági igazolása (tanúsítvány) és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámla-szerződés, azzal, hogy az egyedi szerződés csak a bejegyzést követően kerül megkötésre;
2. külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. a fent írt dokumentumokon túlmenően az ügylet eltérő jellegére tekintettel további igazolásokat is bekérhet az ügyféltől.

Meghatalmazott, képviselő eljárása esetén a képviselői jogosultságot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltnak kell igazolni. Az ügylet jellegére tekintettel az ARGENTA LÍZING ZRT. előírhatja a meghatalmazás közokiratba foglalásának kötelezettségét, vagy kötheti ügyvédi ellenjegyzéshez a meghatalmazás érvényességét. Az ügylet egyedi sajátosságaira tekintettel az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult a meghatalmazástól függetlenül a meghatalmazó ügyfél személyes eljárását, vagy személyes nyilatkozattételét igényelni.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. a hozzá bejelentett képviselőket, meghatalmazottakat jogosult mindaddig az ügyfél képviselőjének tekinteni, amíg a képviselői jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés az ARGENTA LÍZING ZRT.-hez igazolható módon be nem érkezik.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. a pénzügyi vállalkozásoktól elvárható gondossággal vizsgálja a személyazonosság, a képviselői jogosultság vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat.

Ezek valóságáért, illetőleg hamis, vagy hamisított voltának gondos vizsgálata melletti fel nem ismerhetőségéért az ARGENTA LÍZING ZRT. felelősségét kizárja.

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1. Az ARGENTA LÍZING ZRT. és az ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő, egymáshoz intézett jóhiszemű kérdésekre idejében válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre és mulasztásokra felhívni.
- 3.2. A felek haladéktalanul értesítik egymást, ha személyüket vagy jogi státuszukat érintő változás történt, elnevezésük, címük, telefoni elérhetőségük, vagy a szerződéses kapcsolatukat érintő más lényeges körülmény megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.
- 3.3. Az ügyfél köteles megadni minden, az ügylettel összefüggő adatot és felvilágosítást, amely rendelkezésre állását az ARGENTA LÍZING ZRT. döntéséhez, az ügylet, vagy az ügyfél megítéléséhez szükségesnek tart.

Az I. 2.2. b) pont szerinti ügyfél köteles az ARGENTA LÍZING ZRT. rendelkezésére bocsátani év végi (féléves) mérlegét, annak elfogadását követő 8 napon belül, és lehetővé tenni, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit az ARGENTA LÍZING ZRT. megvizsgálhassa, valamint a finanszírozás teljes futamideje alatt tartozik az ARGENTA LÍZING ZRT-t értesíteni a gazdálkodásával (vagyoni helyzetével, likviditásával) és szervezetével (átalakulás, jegyzett tőke-, alaptőke változás, csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, tulajdonos változása stb.) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról.

Köteles továbbá minden naptári negyedév utolsó napjáig megfelelő módon okirattal igazolni, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.

Az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING ZRT-t továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell

- a) az ellene esetlegesen indított perekéről, fizetésképtelenségi, vagy végrehajtási eljárásról;
 - b) minden olyan, hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az egyedi szerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a lízingelt ingó/ingatlan (a továbbiakban lízingtárgy), vagy a biztosíték(ok) értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.
- 3.4. Az ARGENTA LÍZING ZRT. az értesítéseket az ügyfél által megadott levelezési címre küldi. A címváltozás bejelentésének bármely okból történő elmulasztása miatti jogkövetkezmények vétkességétől függetlenül az ügyfelet terheli.
 - 3.5. Az ügyfél részére szóló iratok elküldését megtörténné kell tekinteni, ha az elküldést igazoló kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény az ARGENTA LÍZING ZRT. birtokában van. Abban az esetben, ha a feladás időpontja megfelelően igazolható, úgy a feladástól számított 5. munkanap elteltével az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult intézkedését úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az ügyfél megkapta. A postai kézbesítés szabályszerű a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon abban az esetben is, amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, illetve az átvételt megtagadta. Az iratoknak az ügyfél részére történő személyes átadása esetén az ügyfél az átvételt az aláírásával igazolja.

- 3.6. Az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING ZRT. részére szóló írásos küldeményeit arra a címre kell küldenie, amit az ARGENTA LÍZING ZRT. erre a célra megadott az ügyfél részére. Az írásos értesítések elküldését az ügyfél kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzékkel vagy feladóvevényvel, illetve az ARGENTA LÍZING ZRT. által cégszerűen aláírt átvételi elismervénnyel igazolhatja.

Az ügyfél köteles 8 napon belül írásban értesíteni az ARGENTA LÍZING ZRT-t, ha nem érkezett meg időben valamely általa az ARGENTA LÍZING ZRT-től várt, vagy az egyedi szerződés által előírt értesítés.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult úgy tekinteni, hogy az ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 8 napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

4. A teljesítés helye, ideje

- 4.1. Az ARGENTA LÍZING ZRT. és ügyfelei közötti üzleti kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye az ARGENTA LÍZING ZRT. mindenkori székhelye.
- 4.2. Az ügyfél részéről az ARGENTA LÍZING ZRT. javára bármely jogcímen történő fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a fizetett összeg az ARGENTA LÍZING ZRT. bankszámláján jóváírásra kerül, vagy a házipénztárába bevételezésre kerül.
- 4.3. Az ügyfél a fizetéseket az ARGENTA LÍZING ZRT. szerződésben, vagy az ARGENTA LÍZING ZRT. által külön írásban megjelölt bankszámlájára történő átutalással vagy számlavezető bankjában, illetve házipénztárába történő készpénz befizetéssel, belföldi postautalványon, illetve - a kérésére rendelkezésre bocsátott - készpénzátutalási megbízáson köteles teljesíteni. Az ügyfél a szerződéses jogviszonya alapján fennálló fizetési kötelezettségeit azonban készpénzátutalási megbízás híján is köteles esedékességkor teljesíteni; annak, vagy bármely fizetési felszólításnak a hiánya nem mentesíti fizetési kötelezettségei alól.
- 4.4. Az ARGENTA LÍZING ZRT. fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az ARGENTA LÍZING ZRT. számláját megterhelték, vagy házipénztárából kifizetést teljesített.
- 4.5. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyféllel szemben fennálló bármely követelést részben vagy egészben, bármikor jogosult az ügyfél jogainak és kötelezettségeinek érintetlenül hagyásával más személyre engedményezni, az ARGENTA LÍZING ZRT. jogainak gyakorlására maga helyett mást kijelölni. Ez esetben az ügyfél az ARGENTA LÍZING ZRT. értesítő levelének kézbesítésétől az abban megjelölt módon fizetési kötelezettségeit az engedményes, illetve a kijelölt fél felé köteles teljesíteni.

- 4.6. Ha az egyedi szerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes. Az ügyfél köteles biztosítani, hogy általa az ARGENTA LÍZING ZRt. javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

- 4.7. Az ügyfél minden fizetés esetén köteles az átutalás megjegyzés rovatában feltüntetni az egyedi szerződése azonosítóját, ennek hiányában az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult az ügyfélnek az általa ismert, vele szemben fennálló tartozására elszámolni az ügyfél teljesítéseit.

Ha az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING ZRt-vel szemben több tartozása áll fenn (pl.: több szerződése alapján több fizetési kötelezettsége is fennáll egyszerre), és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az ügyfél befizetéseit elsődlegesen az ügyfél erre vonatkozó írásos rendelkezése szerint kell elszámolni. Ha rendelkezést az ügyfél nem adott meg, úgy az ARGENTA LÍZING ZRt. a beérkező teljesítést az alábbi sorszámzás szerinti sorrendben számolja el:

- 1) a régebben lejárt követelés törlesztésére;
- 2) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhebb követelés törlesztésére;
- 3) egyenlő mértékben terhes tartozások közül pedig a kevésbé biztosított követelés törlesztésére.

Az egyenlő mértékben biztosított követeléseket a teljesítés arányosan csökkenti.

- 4.8. Amennyiben az ARGENTA LÍZING ZRt., vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az ügyfél részére, abban az esetben az ügyfél a szerződésben meghatározott díjat (fizetési felszólítás díja) köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.

5. Titoktartás

- 5.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfelével fennálló üzleti kapcsolatával összefüggően - az ügyfél személyéről, gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről - tudomására jutott, vagy az ARGENTA LÍZING ZRt-vel kötött szerződéseire vonatkozó, államtitoknak nem minősülő minden adatot, információt a Hpt. fogalmai szerint banktitokként kezeli, azokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is ekként megőrzi.

A titoktartási kötelezettség vonatkozik - időbeli korlátozás nélkül - az ARGENTA LÍZING ZRt. minden vezető tisztviselőjére és alkalmazottjára, valamint az ARGENTA LÍZING ZRt. mindazon megbízottjaira, képviselőire, akik az ügyfelekkel kapcsolatos információkhoz tevékenységük során bármilyen módon hozzáfutottak.

- 5.2. Banktitoknak minősül különösen az ügyfél gazdálkodására, szervezetére, működésére vonatkozó minden olyan adat, amely nem szerepel bárki által megtekinthető nyilvántartásban.

Banktitokként kezeli továbbá az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfelekkel kötött szerződések feltételeire vonatkozó adatokat.

- 5.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a banktitok körébe tartozó adatot, ilyen adatot tartalmazó okiratot (iratot, bizonylatot, adathordozót) harmadik személynek (illetve szervezetnek) csak akkor adhat ki, ha

- a) az ügyfél, illetve annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad,
- b) a Hpt. bármely rendelkezése a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad, az ARGENTA LÍZING ZRt. érdeke ezt az ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

- 5.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. - az ügyféltől származó ellenkező utasítás hiányában - az ügyfél külön felhatalmazása nélkül jogosult harmadik fél részére - banktitoknak nem minősülő - az ügyfél pénzügyi helyzetére és fizetőképességére vonatkozó megállapításokat és megjegyzéseket tartalmazó általános jellegű információt nyújtani, amennyiben a kérő fél igazolja az információhoz fűződő érdekét. Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettséget jogszabály korlátozza, illetve az

alól felmentést ad, az ebből eredő következményekért az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel.

- 5.5. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyféllel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.

6. A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatás

- 6.1. A központi hitelinformációs rendszer - a továbbiakban csak: KHR - olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a KHR-be adatot szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ről illetve a KHR-ben történő adatkezelésről külön jogszabály, a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII törvény rendelkezik (a továbbiakban: KHRTv.).

- 6.2. A KHR-ből az ARGENTA LÍZING ZRt. kizárólag az alábbi esetekben és körben jogosult adat lekérésére:

- Az adatkérési igényben megjelölt, a KHRTv.-ben szabályozott módon a nyilvántartottra vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből az ARGENTA LÍZING ZRt. részére egyéb adat nem adható át.
- Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag az egyedi szerződés megkötését megalapozó döntés meghozatalához vagy az ügyfél részére adandó általános tájékoztatás teljesítése céljából használható fel.

- 6.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. köteles átadni KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:

1. Természetes személyeknek, valamint a vállalkozásoknak a KHRTv. mellékleteiben részletesen felsorolt alapadatait, különös tekintettel az ügyfél által adott előzetes hozzájárulás tartalmára is;
2. Annak a természetes személynek a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatait,
 - a) aki az ARGENTA LÍZING ZRt-vel az egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll;
 - b) aki az egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése, illetve annak módosítása során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, ha mindez okirattal bizonyítható, vagy ezzel kapcsolatban bíróság jogerős határozatában a Btk. 274-277S-ban meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.
3. Vállalkozások esetében a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatokat, ha a vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennáll.

- 6.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a természetes személyek részére - az adatátadás céljának, az átadható adatok körének, a jogorvoslati lehetőségnek, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHRTv.-ben meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - írásbeli tájékoztatást ad:

- a) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően a KHRTv.-ben meghatározottak szerint a hozzájárulása esetén, illetve a hozzájárulása megtagadása esetén átadandó általános szerződéses adatok köréről;
- b) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően arról, hogy annak a természetes személynek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható, bekerülhetnek a KHR-be,
- c) a szerződés megkötését megelőzően arról, hogy annak a szerződő félnek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és

ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, bekerülhetnek a KHR-be,

- d) az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően arról, hogy az előző pontban írt esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek, és
- e) az adatátadást követően legfeljebb nyolc napon belül, annak megtörténtéről.

6.5. Az adatátadással kapcsolatban az ARGENTA LÍZING ZRT. az alábbi - a KHR-tv.-ben meghatározott - jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatja az ügyfelet:

- a) bármely referenciaadat-szolgáltatónál, bárki jogosult **tájékoztatást kérni** arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Az ARGENTA LÍZING ZRT. a hozzá beérkező, írásos tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely öt napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

- b) A nyilvántartott ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott ügyfél a kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be. Amennyiben a kifogásolt referenciaadatot az ARGENTA LÍZING ZRT. adta át a KHR részére, úgy az ARGENTA LÍZING ZRT., illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha az ARGENTA LÍZING ZRT. a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.

- c) A nyilvántartott ügyfél referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetve azok helyesbítése vagy törlése céljából az ARGENTA LÍZING ZRT. és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a KHR-be történt bejelentésről szóló meghatározott tájékoztató kézhezvételét követően harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye. A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a kötelezett a törvényben meghatározott tájékoztatói kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatói kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Az ARGENTA LÍZING ZRT. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárásával kapcsolatban az ügyfél jogosult panasz előterjesztésére. A megfelelő ügykezelés érdekében panasz előterjesztésére kizárólag írásban - lehetőség szerint az ARGENTA LÍZING ZRT. által rendszeresített nyomtatványon - kerülhet sor, amelyet az ARGENTA LÍZING ZRT. megfelelően kivizsgál és arról írásos választ küld az ügyfél részére.

A panasz kezelésére vonatkozó eljárásról külön szabályzat rendelkezik, amely megtekinthető és letölthető az ARGENTA LÍZING ZRT. honlapjáról, valamint elérhető az ügyfél számára az ARGENTA LÍZING ZRT. székhelyén.

- 7.2. Az ARGENTA LÍZING ZRT. általános adatai:

Teljes név: **ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1026 Budapest, Húvösvölgyi út 27.

Honlap: www.argenta.hu

Tevékenységi engedély száma és dátuma: E-I-831/2005, 2005. augusztus 25.

Az ARGENTA LÍZING ZRT. a tevékenysége végzése során az alábbi tevékenységeket kiszervezés útján látja el:

Kiszervezett tevékenység megnevezése	Kiszervezett tevékenységet végző személy megjelölése
Számviteli/bérszámfejtői feladatok végzése:	Bérszámfejtő Bt. (székhely: 2100 Gödöllő, Tánácsics Mihály utca 42.)
Informatikai fejlesztések, informatikai rendszer üzemeltetése:	Persely Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Fodros utca 52/B.)

Kiszervezés ténye, valamint a kiszervezett feladatok a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez bejelentésre kerültek.

- 7.3. Az ARGENTA LÍZING ZRT. tevékenysége felügyeletét ellátó szervezet:

Megnevezése: **Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete**

Székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

Levelezési címe: H-1534 Bp. Pf.: 777.

Honlap: www.pszaf.hu

- 7.4. ARGENTA LÍZING ZRT. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárására a Magatartási Kódex rendelkezéseit megfelelően alkalmazza, valamint a Magatartási Kódexet alkalmazók köréhez csatlakozott. Az alkalmazás ellenőrzésére a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete - a továbbiakban: **PSZÁF** - jogosult.

II. A LÍZINGFINANSZÍROZÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A pénzügyi lízing fogalma

A Hpt. 2. számú mellékletének I.11. pontja szerint **pénzügyi lízing tevékenység:**

„az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő megbízása szerint abból a célből szerzi meg, hogy azt a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a lízingbevevő

a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,

b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,

c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenn tartási és amortizációs költségeket is),

d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbevevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakérül a lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tökerészt - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészt és a törlesztésének ütemezését.”

Az ARGENTA LÍZING ZRT. üzletszerű lízing tevékenysége körében a fenti definíció szerint megjelölt szolgáltatást nyújtja ügyfelei részére.

2. Az ARGENTA LÍZING ZRT. által nyújtott lízingfinanszírozások fajtái:

2.1. Lejárat szerint:

- a) 1-3 éves futamidejű - középlejáratú,
b) több, mint 3 éves futamidejű - hosszú lejáratú.

2.2. Felhasználás és célok szerint:

- a) ingatlan vásárlási lízing,
b) visszlízing.

3. A lízingjogviszony létrejötte

- 3.1. A lízingfinanszírozási kérelmet kizárólag az ARGENTA LÍZING ZRT. által rendszeresített **kérelem** formanyomtatványon - a továbbiakban csak: **kérelem** - lehet benyújtani. A kérelem átvétele az ARGENTA LÍZING ZRT. részéről nem minősül az ajánlat automatikus elfogadásának, így a befogadás ténye szerződéskötési kötelezettséget az ARGENTA LÍZING ZRT. terhére nem jelent. Az ügyfél köteles a kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelemhez mellékelve megtenni mindazon nyilatkozatokat, illetve csatolni mindazon okiratokat amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRT. a kérelem elbírálásához

- általában, vagy az egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel akár egyedileg is meghatároz. Az általánosan elvárt dokumentumok, nyilatkozatok listáját az ARGENTA LÍZING ZRT. aktuális tájékoztatójában határozza meg, amely tájékoztató megtalálható az ARGENTA LÍZING ZRT. székhelyén, illetve letölthető a kötelező mellékletekkel, nyomtatványokkal együtt az ARGENTA LÍZING ZRT. honlapjáról.
- Az ARGENTA LÍZING ZRT. fenntartja a jogot, hogy a hitelbírálat mindaddig nem kezdődik el, amíg a kérelem annak valamennyi, az ARGENTA LÍZING ZRT. által előírt mellékletével benyújtásra nem kerül.
- 3.2. A kérelem benyújtására sor kerülhet közvetlenül az ARGENTA LÍZING ZRT. székhelyén, illetve postai úton közvetlenül az ARGENTA LÍZING ZRT-nek címezve, valamint hitelközvetítő útján. A kérelem átvételéről az ügyfél ezirányú kérése esetén az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles megfelelő átvételi elismervényt adni. Amennyiben az ügyfél kérelmét hitelközvetítő útján nyújtja be, erre kizárólag az ARGENTA LÍZING ZRT-vel szerződéses jogviszonyban álló, valamint a PSZÁF által nyilvántartásba vett hitelközvetítő útján kerülhet sor. A hitelközvetítő eljárásáról, az általuk az ügyfél részére adandó tájékoztatásokról, a tájékoztató tartalmáról az Ftv. rendelkezik részletesen, valamint a PSZÁF rendszeres és részletes tájékoztatásokat bocsát ki az ügyfelek részére a közvetítői tevékenységgel kapcsolatban.
- Az ARGENTA LÍZING ZRT. a Magatartási Kódex rendelkezéseinek megfelelően megtesz minden tőle elvárható a hitelközvetítői törvényes működéséért, azonban a hitelközvetítők tényleges tevékenységével, az általuk adott, de az ARGENTA LÍZING ZRT. által kiadott általános tájékoztatóban, vagy az ügyfélnek adott személyre szóló tájékoztatóban meg nem erősített tájékoztatásokkal kapcsolatos felelősségét az ARGENTA LÍZING ZRT. kizárja.
- Ennek megfelelően az ARGENTA LÍZING ZRT. jelen Üzletszabályzat keretében is felhívja ügyfelei és leendő ügyfelei figyelmét, hogy a lízingfinanszírozás igénybevétele kellő körültekintést igényel, amelyhez azonban az ARGENTA LÍZING ZRT. tőle elvárható minden tájékoztatást megad.
- 3.3. Az ARGENTA LÍZING ZRT. az ügyfél lízingfinanszírozásra vonatkozó írásbeli kezdeményezésére az üzleti feltételek kialakítását célzó tárgyalás formájában az adott körülmények között - különös tekintettel a fenti 3.1. pontban írtakra - a lehetséges legrövidebb időn belül válaszol.
- 3.4. Az ARGENTA LÍZING ZRT. tájékoztatja ügyfeleit, hogy a Hpt., az Ftv., valamint a körültekintő lakossági hitellezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kizárólag a hitelkockázati fedezet (jellemzően a lízingelt ingatlan) értékének figyelembevételével finanszírozás nem nyújtható, az ügyfél hitelképességét, valamint finanszírozhatóságának mértékét az ARGENTA LÍZING ZRT. saját belső - nem nyilvános - szabályzata alapján minden esetben köteles ellenőrizni, illetve meghatározni.
- 3.5. Az ügyfél a hitelképessége, valamint finanszírozhatóságának mértéke vizsgálatához köteles megadni mindazon információkat, amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRT. erre vonatkozó nyomtatványain kérdez, illetve köteles mind jövedelmei, mind kiadásai tekintetében teljes körű tájékoztatást adni az ARGENTA LÍZING ZRT. részére. Az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult a tájékoztatásban, nyilatkozatokban szereplő adatok megfelelő igazolását kérni az ügyféltől, illetve egyedi esetekben jogosult a finanszírozhatóságot további tájékoztatások, illetve igazolások megadásához kötni.
- Az ügyfelet a tájékoztatóban megadott információk, valamint az ARGENTA LÍZING ZRT. részére átadott igazolások valóságának és valóságtartalma tekintetében büntetőjogi felelősség terheli, amely felelősséget az egyes nyilatkozat megtételével, illetve igazolások átadásával külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is elismer.**
- 3.6. Az ARGENTA LÍZING ZRT. nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha az ARGENTA LÍZING ZRT. vagy valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszűnteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben az ARGENTA LÍZING ZRT. valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor az ARGENTA LÍZING ZRT. hirdetményben értesíti az ügyfelet, hogy a szolgáltatásai nem érhetőek el.
- Nem vállal az ARGENTA LÍZING ZRT. felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- Nem felel az ARGENTA LÍZING ZRT. az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az ügyfél és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- Az ARGENTA LÍZING ZRT. nem felelős azokért a károkért, amelyek az ügyfelet a telefon-, vagy telefaxvonalak, illetve az internetes kapcsolat hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. Az ARGENTA LÍZING ZRT. nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.7. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult a kérelem megtagadására és annak visszautasítására minden további indokolás nélkül, ha
- az ügyfél a kért nyilatkozatokat, illetve információkat nem, hiányosan, vagy nem az ARGENTA LÍZING ZRT. által megjelölt határidőn belül adja meg;
 - az információk nyilvánvalóan valótlan tényeket tartalmaznak;
 - a megadott információk, valamint a lefolytatott vizsgálat alapján az ügyfél egyáltalán nem finanszírozható;
 - az átadott információk, nyilatkozatok alapján alappal feltételezhető, hogy az egyedi szerződés megkötését követően, annak felmondásának lenne helye;
 - az egyedi szerződés megkötése nyilvánvalóan jogszabályba ütközne;
 - az ügyfél a fenti 1. 2. pontban írt azonosítási kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget;
 - jelen Üzletszabályzatban írt egyéb esetekben.
- 3.8. Az ARGENTA LÍZING ZRT. az egyedi szerződés megkötése előtt és a lízingjogviszony időtartama alatt is bármikor jogosult tájékozódni az ügyfél, illetve a kezes vagyoni viszonyairól, üzleti eredményeiről és várható fejlődéséről, a követelést biztosító mellékkötelezettségek értékéről és érvényesíthetőségéről.
- Az ügyfél tudomásul veszi, hogy a lízingjogviszony fennállása alatt más pénzügyi intézménytől csak az ARGENTA LÍZING ZRT. előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl.: kezességvállalás, pénzügyi lízingszerződés, stb.), amely tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.9. Az ügyfél köteles beszámolni valamennyi, más pénzügyi vállalkozásnál és/vagy hitelintézetnél fennálló fizetési kötelezettségéről, esetleges egyéb üzleti érdekeltségeiről.
- 3.10. Az érdemi bírálat a kért kiegészítések maradéktalan biztosítása után kezdődik. Az ARGENTA LÍZING ZRT. az érdemi bírálat alapján előírhatja további biztosíték bevonását (pótlólagos ingatlanfedezet, kezes bevonása stb.) a finanszírozási ügyletbe, illetve tájékoztatja az ügyfelet a lízingfinanszírozás egyedi feltételiről.
- Amennyiben az ügyfél ezen tájékoztatást nem fogadja el, illetve további biztosíték bevonásáról nem gondoskodik, úgy az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult a kérelmet visszautasítani.
- 3.11. A kérelem sikeres elbírálását követően az ARGENTA LÍZING ZRT. köteles személyes tájékoztatót adni az ügyfél részére. A tájékoztató tartalmában meg kell feljeljen az Ftv. 3. számú melléklet II. részében rögzítetteknek. A tájékoztatóban írtak az ARGENTA LÍZING ZRT. részére kizárólag abban az esetben kötelezőek, ha az ügyfél az írásos ajánlatot elfogadja. Az ARGENTA LÍZING ZRT. jogosult a tájékoztatóhoz képest a tényleges szerződési feltételeket módosítani abban az esetben, ha
- a személyes tájékoztató kiadása és annak elfogadása között több mint 8 nap eltelt, vagy;
 - olyan ok merült fel, amely az egyedi szerződés módosítását eredményezné (lásd: III. fejezet 4.3. pontja).
- 3.12. Az ügyfél által elfogadott személyes ajánlat alapján felek kötelesek a személyes ajánlat átadását követő 30 napon belül az egyedi szerződést megkötöni. Amennyiben a szerződéskötésre a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy az ARGENTA LÍZING ZRT. a szerződés megkötésére a továbbiakban nem kötelezhető, illetve

az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a szerződéskötést ismételt - teljes vagy részleges - hitelképességi, finanszírozhatósági vizsgálathoz kötni.

- 3.13. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem kötelezhető az ügyfélnek a kérelem benyújtásával, valamint a hitelképesség, finanszírozhatósági vizsgálattal kapcsolatban az ügyfélnél felmerült díjak, költségek, károk megtérítésére.
- 3.14. A finanszírozási jogviszony létrejöttét követően az ARGENTA LÍZING ZRt. folyamatosan figyelemmel kísérik:
- az ügyfél törlesztő-képességének alakulását,
 - az ügyfél gazdálkodását,
 - a jogi biztosítékok értékállóságát,
 - a lízingtárgy értékének alakulását.

Az ügyfél ugyancsak köteles tájékoztatni az ARGENTA LÍZING ZRt-t minden a hitelképességében, a lízingtárgyban illetve a biztosítékok értékében, jogi státuszában bekövetkezett (negatív) változsról, a változás bekövetkeztét, illetve - amennyiben a változás negatív hatását a változást megelőzően felismerhette, vagy tudhatta - a felismerést követő 8 napon belül.

III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen fejezet célja rögzíteni azon általános szerződési feltételeket, amelyeket minden egyedi lízingszerződés vonatkozásában - az egyedi lízingszerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - alkalmazni kell az ARGENTA LÍZING ZRt., valamint az ügyfél vonatkozásában.

1. Az ÁSZF hatálya

1.1. Az ÁSZF időbeli hatálya

Az ÁSZF időbeli hatálya megegyezik az Üzletszabályzatnak az időbeli hatályára vonatkozó fejezetben írtakkal azzal, hogy az egyedi lízingügyletek vonatkozásában az ÁSZF alkalmazhatósága, így annak időbeli hatálya igazodik az egyedi szerződések hatályához, időtartamához.

1.2. Az ÁSZF személyi hatálya

Az ÁSZF személyi hatálya megegyezik jelen Üzletszabályzat személyi hatályával, így kiterjed

- az ARGENTA LÍZING ZRt-re, mint Lízingbeadóra (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Lízingbeadó**);
- az ügyfélre, mint Lízingbevevőre és kezesre (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Lízingbevevő**).

Amennyiben több Lízingbevevő, és/vagy kezes is részt vesz az ügyletben, úgy rájuk minden tekintetben egyazon rendelkezések az irányadóak. Az egyes Lízingbevevők, valamint kezesek felelőssége az egyedi szerződés, valamint jelen szabályzat szerinti tartozások viszfizetéséért korlátlan és egyetemleges.

1.3. Az ÁSZF tárgyi hatálya

Az ÁSZF tárgyi hatálya kiterjed a Lízingbevevő(k) részére nyújtott egyedi finanszírozási jogviszonyra vonatkozó, vagy azzal összefüggő bármely egyéb szerződéses jogviszonyra azzal, hogy a jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket elsődlegesen az egyedi szerződések, valamint az egyedi biztosítéki szerződések - a továbbiakban csak: **biztosítéki szerződés** - határozzák meg. Ezen szerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában azonban jelen ÁSZF rendelkezései ugyancsak alkalmazandóak, ezen rendelkezések a felek szerződéses jogviszonyának ugyancsak részei.

Az ÁSZF az egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az egyedi szerződés csak mellékleteivel - ilyennek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az egyedi szerződésben, illetve a jelen ÁSZF 5.5. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések, a lízing tárgyára vonatkozó adásvételi szerződés - együtt érvényes.

A lízing tárgyára vonatkozó adásvételi szerződés minden esetben kizárólag az egyedi lízingszerződéssel együttesen érvényes, ezen okiratok kizárólag együttesen tartalmazzák szerződő felek teljes körű akaratát és szerződési szándékát.

2. A finanszírozási jogviszony létrejötte, valamint a lízingtárgyra vonatkozó általános rendelkezések

- 2.1. A finanszírozási jogviszony az egyedi szerződésnek, valamint a Lízingbeadó által előírt biztosítéki szerződéseknek az írásba foglalásával és azoknak a Lízingbeadó, valamint a Lízingbevevő(k) aláírásával jön létre.

A szerződések aláírásával hatályát veszti az adott finanszírozási ügylet vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően kiadott bármely szerződéses nyilatkozat, illetve kötelezettségvállalás.

- 2.2. A Lízingbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti 2.1. pontban írt egyedi szerződés, valamint a Lízingbeadó által előírt biztosítéki szerződés(ek) megkötését, valamint az egyedi szerződésben meghatározott feltételek együttes teljesülését követően a lízingszerződés tárgyát képező lízingtárgy vonatkozásában adásvételi szerződést köt harmadik személlyel, vagy (vissz lízing ügylet esetében) a Lízingbevevővel. A lízingtárgy vonatkozásában Lízingbeadó rögzíti, hogy minden esetben a Lízingbevevő által megismert és nem kifogásolt állapotú, a Lízingbevevő által kiválasztott lízingtárgy kerül megvételre a Lízingbevevővel egyeztetett vételáron.

A lízingtárgy a szerződés hatályának időtartama alatt a Lízingbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, amelyet a Lízingbevevő tart nyilván és számolja el az amortizációt.

- 2.3. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését követően a Lízingbeadó neki felróható okból (pl. nem köt adásvételi szerződést) nem szerzi meg a lízingtárgy tulajdonjogát a Lízingbevevő jogosult az egyedi szerződéstől való elállásra, és a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő által megfizetett lízingdíjak törvényes késedelmi kamattal növelt összegét a Lízingbevevő részére viszfizetni.

Amennyiben azonban nem a Lízingbeadónak felróható okból hiúsul meg a Lízingbeadó tulajdonszerzése, illetve a Lízingbevevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el, a Lízingbeadó választása szerint

- a) a Lízingbeadó felszólítása alapján a Lízingbevevő köteles minden szükséges intézkedést megtenni és jognyilatkozatot kiadni a Lízingbeadó eredményes tulajdonszerzése érdekében, vagy
- b) a Lízingbeadó jogosult az egyedi szerződéstől való elállásra és a Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó teljes kárát, ezen felül pedig a Lízingbevevő által megfizetett lízingdíj(ka)t a Lízingbeadó meghíusulási kötbér címén jogosult megtartani.
- 2.4. A lízingtárgy eladójának késedelméért, teljesítésének elmulasztásáért, illetőleg hibás teljesítéséért a Lízingbeadó nem felel. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a lízingtárgy eladójával felvett jegyzőkönyvben köteles a lízingtárgy valamennyi hibáját, hiányosságát megállapítani, ezért a lízingtárgy bármely hibája, hiányossága miatt a Lízingbeadó nem felelős, függetlenül attól, hogy a hiba vagy hiányosság rögzítésre került-e a jegyzőkönyvben, vagy sem.

A Lízingbeadó már az egyedi szerződés aláírásával a Lízingbevevőre engedményezi a lízingtárgy eladójának bármely szerződésellenes magatartása miatti kártérítési, szavatossági és jótálláson alapuló jogait, amely alapján a Lízingbevevő esetleges követeléseit közvetlenül az eladó ellen jogosult és köteles érvényesíteni.

Lízingbeadó a fenti engedményezésre tekintettel rögzíti, hogy az engedményezett szavatossági és jótállási jogok körében a Lízingbevevő a kijavítás és az árleszállítás iránti igényét közvetlenül a lízingtárgy eladójával szemben érvényesítheti, a kicserélést a saját nevében, de a Lízingbeadó javára követelheti, továbbá az elállási jogot a Lízingbevevő kizárólag a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján gyakorolhatja.

A Lízingbeadó - a jelen pont szerinti engedményezés alapján - a lízingtárgy eladójának szolgáltatásáért való kezesi felelősségét kizárja.

3. Kamatok, díjak, költségek

- 3.1. A Lízingbevevő a Lízingbeadó szolgáltatásának ellenértékéért az egyedi szerződés szerinti lízingdíjat, szerződéskötési, illetve egyéb - jelen ÁSZF-ben, Hirdetményben, valamint az egyedi szerződésekben meghatározott - díjat, költséget fizet.

A Lízingbevevő által fizetendő lízingdíj összege minden esetben tartalmazza a törlesztésre kerülő tőke, valamint a mindenkori tőketartozás arányos ügyleti kamatának összegét.

Az ellenérték megfizetése az egyedi szerződés rendelkezése szerinti időpontokban történik.

- 3.2. A kamatokat és az időtartamhoz kötött díjakat, jutalékokat éves kamatláb alkalmazásával, napi kamat-

számítással, 360 nap figyelembe vételével, a következő képlet alapján kell kiszámítani:

$$\frac{\text{tőketartozás összege} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári nap}}{36000}$$

- 3.3. A Lízingbeadó a finanszírozási jogviszony során - az egyedi szerződésben, vagy amennyiben a Lízingbeadó Hirdetményt ad ki, úgy a Hirdetményben részletezett - az alábbi díjakat, illetve költségeket számítja fel Lízingbevevőkkel szemben:
- A lízingjogviszony létrejöttkor ún. **szerződéskötési díj** kerül felszámításra;
 - az egyedi szerződésnek Lízingbevevő kezdeményezésére történő módosítása esetén jogosult **szerződés-módosítási díj** felszámítására;
 - a szerződésnek a Lízingbevevő kezdeményezésére történő részbeni, vagy teljes előtörlesztése esetén jogosult **előtörlesztési díj** felszámítására;
 - a szerződésnek a Lízingbeadó általi felmondása esetén Lízingbeadó jogosult **felmondási díj** felszámítására;
 - abban az esetben, ha a felmondás a Lízingbevevő kezdeményezésére visszavonásra kerül, úgy a Lízingbeadó jogosult **visszavonási díj** felszámítására;
 - jogosult **kezelési költség** felszámítására;
 - rendkívüli adminisztrációs díj** kerül felszámításra, amennyiben a Lízingbevevő, vagy képviselőjében eljáró harmadik személy bármely - ide nem értve jelen 3.3. pontban felsorolt és nevesített eseteket - okból a Lízingbeadótól bármilyen egyéb jognyilatkozat kiadását/megadását kezdeményezi;
 - előtörlesztés esetén felszámításra kerül az előtörlesztési kalkuláció és nyilatkozat kiállításának költsége;
 - felszámításra kerül a **fizetési felszólítás küldésének díja**;
 - felmondás esetén felszámításra kerül a **problémás ügykezelés költsége**;
 - felszámításra kerül a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség (pl.: illetékek, ügyvédi munkadíj, közjegyzői munkadíjak, végrehajtó költsége, tartozás helyszíni beszedésének költsége, postaköltségek, eljárás díjak, tulajdoni lapok, és cégkivonatok díja, igazgatási szolgáltatási díjak, stb.);
 - a jogviszony során felszámításra kerülnek a lízing tárgyával kapcsolatban felmerült adók, illetékek, egyéb költségek, amelyek megfizetésére a harmadik személyek Lízingbeadót, mint a lízingtárgy tulajdonosát hívják fel, illetve kötelezik (ilyen pl. kommunális adók, vagyonadó, vagyonszerzési illeték stb.);
 - valamint felszámításra kerülnek az egyedi szerződésben meghatározott egyéb díjak, költségek.
- 3.4. Nem minősül szerződéses költségnek, azonban minden esetben a Lízingbevevőt terheli a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült, valamint a szerződéses jogviszony alatt szükségessé váló egyéb szerződések, cselekmények költsége, vagyoni jogi megállapodások elkészítésének költsége, egyéb terhek rendezésének költsége stb.
- 3.5. Lízingbeadó a Lízingbevevőnek bármely fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés felmondás útján történő megszűnése esetén is a szerződéses késedelmi kamat felszámítására jogosult a Lízingbeadó mindaddig, amíg a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti, vagy a fennálló tartozása más úton behajtásra nem kerül.
A késedelmi kamat mértéke az egyedi szerződésben kerül meghatározásra az alábbiak szerint:
- fix mértékű késedelmi kamat megadásával vagy;
 - az egyedi szerződésben a késedelmes teljesítés esetére meghatározott külön ügyleti kamat + a késedelemre vonatkozó kamat megadásával.
- 3.6. Abban az esetben, ha Lízingbevevő által történt befizetés a Lízingbevevőnek az aktuális tartozását nem fedezné, úgy a Lízingbeadó a beérkezett összeget minden esetben az alábbi sorszámozás szerinti sorrendben számolja el:
- költségek, díjak rendezése;
 - késedelmi kamatok rendezése;
 - ügyleti kamat rendezése;
 - tőkeösszeg rendezése.
- 3.7. **Devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban nyilvántartott lízingfinanszírozások vonatko-**

zásában az átszámítás során alkalmazott árfolyamot, valamint az átszámítás módját az egyedi szerződések szabályozzák.

Lakásvásárlási lízing esetében a Lízingbeadó saját deviza közép árfolyamot alkalmaz, amely árfolyam elérhető a Lízingbeadó honlapján. Lízingdíj, előtörlesztés, végtörlesztés számítására a meghatározott deviza közép árfolyamon kerül sor, korrekciós szorzót Lízingbeadó nem alkalmaz. Lakásvásárlási lízing esetében a forintra történő átszámításkor

- **lízingdíj kalkulációja során a tárgyhoz 10. napján jegyzett deviza közép árfolyamot,**
 - **elő/végtörlesztés esetén a jóváírást követő harmadik banki napon jegyzett deviza közép árfolyamot**
- veszi Lízingbeadó figyelembe.**

4. A szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések

- 4.1. A szerződés módosítására sor kerülhet a Lízingbevevő kérelmére. A kérelmezett módosítást - a 4.2. pont szerinti előtörlesztési kérelem kivételével - a Lízingbeadó nem köteles elfogadni. A módosítást minden esetben írásban kell kezdeményezni, és kizárólag a szerződés módosítás aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Lízingbeadó bármilyen írásos egyoldalú visszajárogatása, azt felek kötelesek minden esetben a szerződéssel alakilag megegyező okiratban rögzíteni.
- 4.2. A Lízingbevevő az egyedi szerződésben meghatározott feltételek szerint, írásbeli bejelentést követően jogosult **előtörlesztésre**. A bejelentést követően a Lízingbeadó meghatározza a tartozás kalkulált összegét, és erről a Lízingbevevőt Nyilatkozattal tájékoztatja (**kalkulált tartozás**). Ezen Nyilatkozat nem minősül szerződés-módosításnak. A Lízingbeadó rögzíti, hogy a tényleges tartozás összege - tekintettel arra, hogy az ügylet zárására a Lízingbevevő befizetését követően, az egyedi szerződés rendelkezései szerint kerül sor - a kalkulált tartozás összegétől eltérhet.
A lízingtárgy vonatkozásában Lízingbevevő tulajdonjogának bejegyzésére (bejegyzési engedély megadása), valamint biztosítéki ingatlan tehermentesítésére a Lízingbeadó és a refinanszírozó hitelintézet részéről kizárólag azt követően kerül sor, hogy a kalkulált és a tényleges tartozás esetleges különbsége megfizetésre került a Lízingbeadó részére.
Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Lízingbeadó nem tekinti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel a Lízingbevevő lejárt tartozásai, majd a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségei csökkennek. Az ily módon előtörlesztett összeget a Lízingbeadó az esedékesség napjáig HUF-ban tartja nyilván.

Lízingbevevő jogosult - deviza alapú finanszírozás esetében - az egyedi szerződés devizanemében előtörlesztési tartozását. Devizában történő előtörlesztés esetén azonban kizárólag a devizában nyilvántartott tartozást, illetve díjat, költséget lehet devizában előtörleszteni, míg a HUF-ban nyilvántartott tartozást, díjat, költséget kizárólag HUF-ban lehet előtörleszteni.

Lakásvásárlási lízing esetén az előtörlesztés után felszámított előtörlesztési (egyed szerződések esetében: módosítási) díj nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át kivéve, ha az elő/végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik (ún. kiváltó/adósságrendező hitelek).

Lakásvásárlási lízing esetében nem számítható fel előtörlesztési/módosítási díj, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap eltelt az első elő/végtörlesztés időpontjáig kivéve, ha

- **az előtörlesztett összeg meghaladja a lízingszerződésben rögzített finanszírozási összeg felét, vagy**
- **az elő/végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik (ún. kiváltó/adósságrendező hitelek).**

- 4.3. A Lízingbeadó a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül kizárólag a szerződés szerinti kamatot, díjakat, valamint költségeket, és kizárólag azok mértékét jogosult módosítani az alább felsorolt okokra visszavezethetően:

- Piaci forrásszerzési lehetőségek feltételrendszerének kedvezőtlen változása;**
 - Magyarország hitelbesorolásának változása,

- 2) az országhoz tartozó felár változása (credit default swap),
 - 3) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
 - 4) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
 - 5) a Magyar Állam vagy a Lizingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
 - 6) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.
- b) A jogi, szabályozói környezet változása:
- 1) a Lizingbeadó finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lizingbeadóra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
 - 2) a finanszírozási jogviszonyok biztosítéki kockázati feltételrendszerét szorosan és közvetlenül érintő vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás;
 - 3) a Lizingbeadó a finanszírozási jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó, illeték) változása, a kötelező tartalmi szabályok változása;
 - 4) a Lizingbeadó számára esetlegesen előírt kötelező biztosítás összegének, vagy díjának előállása vagy változása.
- c) Az ügyleti kamat tekintetében a referencia kamat változása.
- d) Az ügyleti kamatok tekintetében a közvetlen refinanszírozási forrásköltség (KRF) változása.
- e) A refinanszírozó által érvényesített, a Lizingbeadó finanszírozási tevékenységéhez kötődő díjak, költségek módosulása.
- f) A refinanszírozott, devizában nyilvántartott egyedi szerződések esetében a refinanszírozó által közzétett mindenkor deviza árfolyam változása.
- g) Az infláció mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által az adott időszakra közzétett éves átlagos infláció.
- h) Vis major események: hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok hatása;
- i) A Lizingbeadó(k) és kezes(ek) hitelképességének csökkenése, adóminősítési besorolásának, fizetőképességének romlása.
- j) A fennálló kötelezettség teljesítését biztosító biztosíték(ok) értékének csökkenése.
- k) Egyéb, az egyedi szerződésben meghatározott esetekben.

Azon tényeket, hogy a Lizingbeadó a feltételek mely mértékű változása esetén és milyen mértékben változtatja a kamatok, díjak, költségek mértékét, az általa elfogadott és a PSZÁF által ellenőrzött - nem nyilvános - Arazási Elvek rögzítik.

Lakásvásárlási lízing esetében a Lizingbeadó számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértéke, és kizárólag a külön jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon módosítható. A jogszabályi eseteket – a jogszabály hatályba lépését követően Lizingbeadó saját honlapján Hirdetményben közzéteszi.

A Lizingbeadó a - referencia kamatlábhöz kötött kamattal a kamat módosítása kivételével - a lízingfinanszírozás kamatait, díját, vagy egyéb költséget érintő egyoldalú, a Lizingbeadó számára kedvezőtlen módosításáról és a lízingdíj ebből adódó változásáról az érintett Lizingbeavót a módosítás hatályba lépését megelőzően legalább 60 nappal értesíteni köteles.

A Lizingbeadó a módosítás hatályba lépéséig jogosult a szerződés díjmentes felmondására. A Lizingbeadó a felmondással egyidejűleg köteles a finanszírozás teljes összegét maradéktalanul visszafizetni. A Lizingbeadó felmondási szándékáról köteles a Lizingbeadót a visszafizetés teljesítése előtt legálább 5 munkanappal írásban értesíteni.

5. Biztosítékok

- 5.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a Lizingbeadó kérésére a Lizingbeavó köteles megfelelő biztosítékokat nyújtani bármikor és bármely kötelezettsége tekintetében, továbbá a Lizingbeadó jogosult megkövetelni a Lizingbeavótól, hogy a már adott biztosítékokat egészítse ki.

Felek rögzítik, hogy a lízingügylet elsődleges biztosítékát a Lizingbeadó tulajdonát képező, de a jogviszony fennállta alatt a Lizingbeavó(k) használatában álló lízingtárgy képezi, azonban - az ügylet jellegétől függően - Lizingbeadó további biztosítékok nyújtását is megkövetelheti az alább részletezettek szerint.

- 5.2. A Lizingbeadó az egyedi szerződés megkötését megelőzően, valamint a szerződéses jogviszony fennállta alatt vizsgálja, hogy a konkrét ügylet kapcsán a lízingtárgyon felül milyen biztosítékok követel meg. A Lizingbeadó nem köteles elfogadni olyan biztosítékokat, amelyet a Lizingbeavó, vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékaként adott.
- 5.3. Ha a Lizingbeavó esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Lizingbeadó jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja.
- 5.4. A Lizingbeavó köteles mind a lízingtárgy, mind a Lizingbeadó részére egyéb fedezetként felajánlott eszköz (ingatlan, gépjármű, stb.) fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, üzemeltetéséről gondoskodni, valamint viselni az ennek, valamint a biztosítékok érvényesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást. Amennyiben a Lizingbeavó a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, és ezáltal a lízingtárgy, valamint a további biztosíték állagát, értékét, az arra alapított jogok érvényesítését veszélyezteti, úgy a Lizingbeadó jogosult közvetlenül eljárni a Lizingbeavó helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást. A lízingtárgy birtoklásával, használatával, hasznosításával kapcsolatos részletes rendelkezéseket az egyedi szerződés tartalmazza.

A lízingtárgyban, valamint a további biztosítékban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve azok birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használatkiesés, kár, nem érinti a Lizingbeavó(k) fizetési kötelezettségét és az egyedi szerződésben, valamint jelen ASZF-ben, illetve a biztosítéki szerződésekben foglaltak teljesítése alól nem mentesít.

- 5.5. A Lizingbeadó, a lízingtárgyon felül általában az alábbi biztosítékokat jogosult kikötni, amely biztosítékok sorrendjétől az egyedi szerződésben a felek eltérhetnek, illetve újabb, jelen ASZF-ben felsorolásra nem került biztosítékokat is kiköthetnek. A biztosítékok bejegyzésével, érvényesítésével, illetve törlesztésével kapcsolatosan felmerülő költségek a Lizingbeavót terhelik.

a) Önálló zálogjog:

A Lizingbeavónak az egyedi szerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetése biztosítékaként Lizingbeavó köteles lehet további ingatlanfedezetet rendelkezésre bocsátani. A Lizingbeavó köteles lehet a Lizingbeadóval megkötött zálogszerződésben a biztosítéki ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapítani.

b) Vételi jog:

A Lizingbeavónak a lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségei teljesítésének további biztosítékaként, szerződéses formában a Lizingbeavó vételi jogot engedhet a Lizingbeadó javára a biztosítéki ingatlan vonatkozásában. Vételi jog nem köthető ki abban az esetben, ha a vételi jog a kötelezett által lakott lakóingatlanra vonatkozik.

c) Elővásárlási jog:

Felek a Lizingbeadó javára a biztosítéki ingatlan értékesítésének más személyeket megelőző sorrendiséggel történő értékesítése érdekében, illetve az ingatlan értékesítésének korlátozása céljából biztosítékként - külön szerződésbe foglaltan - elővásárlási jogot alapíthatnak a Lizingbeadó javára.

Lizingbeavó tudomásul veszi, hogy az elővásárlási jogra történő felhívás során, vételi ajánlat

- a) a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összege;
 - b) a lízingtárgy értékesítéséből befolyt vételár;
 - c) a Lízingbeadó által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb, az egyedi szerződésen alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, különösen az opcióvételár, és önálló zálogjog érvényesítése kapcsán befolyt követelés ÁFA nélküli összege;
 - d) a Lízingbevevő általi önkéntes (rész)törlesztés összege.
- 6.6. Az elszámolást a Lízingbeadó a teljes tartozás (beleértve tőke, kamat, díjak és költségek) megtérülését, illetve az egyes biztosítékok sikeres érvényesítését követően, a legutolsó befolyt összegnek a Lízingbeadó bankszámláján történt jóváírását, illetve - készpénzbefizetés esetén - a pénztárába történő befizetést követő 60 napon belül készíti el és küldi meg a Lízingbevevő részére. Abban az esetben, ha az egyes biztosítékokkal kapcsolatban bármilyen fizetési kötelezettség merülne fel (így például, de nem kizárólagosan a biztosítéki ingatlan megszerzésével kapcsolatos illeték, egyéb felmerült tartozások rendezése stb.), úgy az elszámolásra a Lízingbeadó ezen tartozások, fizetési kötelezettségek rendezését követő 60 napon belül köteles.
- Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint a Lízingbevevőnek további tartozása áll fenn a Lízingbeadóval szemben, azt 8 banki napon belül köteles a Lízingbeadó részére megfizetni.
- Amennyiben a Lízingbevevő az elszámolás tartalmát írásban, annak kézhezvételét követő 8 napon belül nem kifogásolja meg, abban az esetben a Lízingbeadó által készített elszámolást elfogadottnak kell tekinteni.
- 6.7. A Lízingbeadó vállalja, hogy a lízingtárgy, illetve a további biztosítéki ingatlan(ok) vonatkozásában a jogviszony felmondását követően legalább 90 napot hagy arra, hogy a lízingtárgy, illetve az egyéb biztosítéki ingatlan(ok) értékesítésére a Lízingbevevő keressen megfelelő vevőt, azzal a megkötéssel, hogy az értékesítésből befolyt vételárat elsődlegesen a fennálló tartozás rendezésére kell fordítani.

A Lízingbeadó birtokába visszakerült ingatlan értékesítésével kapcsolatosan a fentiekben túlmenően a Lízingbeadót az alábbi önként vállalt korlátozások terhelik, illetve az alábbi jogosultságok illetik meg:

- A Lízingbeadó jogosult a visszavett ingatlant mind kereskedelmi forgalomban, mind szabadkézből értékesíteni.
- A Lízingbevevő az újraértékesítésben jogosult és köteles közreműködni, az értékesítéshez azonban hozzájárulására nincs szükség.
- Amennyiben a Lízingbevevő az értékesítésben nem működik közre, úgy annak vitatására utóbb nem jogosult.
- Amennyiben az ingatlan a Lízingbeadónak fel nem róható okból csak jelentős késedelemmel, vagy egyáltalán nem értékesíthető, az ebből eredő károkat a Lízingbevevő viseli. E körben Lízingbeadó rögzíti, hogy a Lízingbeadó által visszavett ingatlan értékesítéséig terjedő időszakban a Lízingbeadó által az ingatlan állagmegóvására, javítására, karbantartására, biztosítására és a szükséges felújítására fordított költségeket a Lízingbevevő köteles az elszámolás kézhezvételétől számított 8 napon belül a Lízingbeadó részére megfizetni.

- 6.8. Az egyedi szerződés megszűnése esetén a Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik a lízingtárgyat, vagy egyéb biztosítéki ingatlant vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímré be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a lízingtárgyat, vagy egyéb biztosítéki ingatlant a Lízingbeadó birtokába adta, és ennek folytán a Lízingbevevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

7. **Egyéb rendelkezések**

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése, értelmezése során minden esetben együttműködni és egymást a beállt változásokról tájékoztatni kötelesek.
- 7.2. Abban az esetben, ha az Üzletszabályzat (beleértve jelen ÁSZF rendelkezéseit is), az egyedi szerződés, a lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződés, vagy bármely biztosítéki szerződés bármely rendelkezése jogszabály módosulása, vagy bármely egyéb a feleken kívül álló okból hatályát veszítené, vagy érvénytelenné válna, az nem befolyásolja a szerződések egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha ezen megszünt szerződéses rendelkezések nélkül érvényes szerződés nem köthető. Az érvénytelen szerződések, illet-

ve szerződéses rendelkezések helyett a Lízingbeadó minden esetben vállalja olyan szerződés, szerződéses rendelkezés kidolgozását, amely a Lízingbevevő számára nem hátrányosabb és megfelel a jogszabályi előírásoknak. Abban az esetben, ha a Lízingbevevő a módosított szerződéses rendelkezést, vagy a módosított szerződést nem fogadja el, úgy a Lízingbeadó jogosult az egyedi szerződés felmondására.

- 7.3. A Lízingbeadó kijelenti, hogy a panaszjáráson felül a jogviták rendezésére a rendes bírósági úton kívül további eljárást nem kíván a Lízingbevevő részére biztosítani.

- 7.4. A Lízingbevevő az egyedi szerződés aláírásával lemond arról, hogy az egyedi szerződést, illetve az egyedi szerződéshez kapcsolódó, a lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződést, valamint az egyedi szerződés biztosítékául szolgáló vételi jogot alapító szerződést feltűnő értékaránytalanság (jog)címén megtámadja. Szóbeli mellék-megállapodások nincsenek.

A Lízingbevevő az egyedi szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond az egyedi szerződéssel és annak mellékletében csatolt szerződésekkel, nyilatkozatokkal kapcsolatban a Ptk. 236. §-a által biztosított jogáról.

- 7.5. A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

- 7.6. A Lízingbeadó tájékoztatja a Lízingbevevőt, hogy az általa nyújtott lízingfinanszírozás várhatóan refinanszírozásra kerülhet valamely hitelintézettel, amely keretében a Lízingbeadó a refinanszírozó hitelintézet számára a lízingtárgy vonatkozásában vételi jogot és/vagy zálogjogot alapíthat, vagy a Lízingbevevővel a további biztosítékon alapított önálló zálogjogot átruházza és ennek nyilvántartásba történő bejegyzését engedi, továbbá függő hatállyal engedményezi a finanszírozásból adódó követelését a refinanszírozó hitelintézetre.

- 7.7. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó.

A jelen ÁSZF-et is magában foglaló Üzletszabályzat 2013. május 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2013. május 15.

ARGENTA LÍZING ZRt. Igazgatósága