

KÖLCSÖNNYÚJTÁSI ÜZLETSZABÁLYZAT

2014.

PREAMBULUM

Jelen Üzletszabályzat - a továbbiakban: **Üzletszabályzat** - célja, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Hpt.** -, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény - a továbbiakban rövidítve: **Ftv.** -, valamint az ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság - a továbbiakban csak: **ARGENTA LÍZING Zrt.** - által is elfogadott pénzügyi magatartási kódex - a továbbiakban: **Magatartási Kódex** - rendelkezéseinek megfelelően kialakítsa, valamint szabályozza az általa rendszeresen és üzletszerűen végzett hitel- és pénzkölcsön-nyújtási - a továbbiakban: **finanszírozás** - tevékenységre vonatkozó eljárását, annak általános rendelkezéseit, a finanszírozási tevékenysége során a felek szerződéses viszonyában (az egyedi finanszírozási szerződés(ek) - a továbbiakban: **egyedi szerződések** - kifejezett eltérő rendelkezése hiányában) alkalmazandó Általános Szerződési Feltételeit - a továbbiakban: **ÁSZF** -, valamint az ARGENTA LÍZING Zrt. és ügyfelei jogviszonya során alkalmazandó eljárásokat.

I. AZ ÜZLETSZABÁLYZAT ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEI

1. Az Üzletszabályzat hatálya

1.1. Az Üzletszabályzat személyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat kiterjed az ARGENTA LÍZING Zrt., mint hitelező, valamint valamennyi olyan ügyfele kapcsolatára, amelyek során az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyfelei számára üzletszerűen végzett tevékenysége körében kölcsönfinanszírozási tevékenységet folytat. Jelen Üzletszabályzat kifejezetten kiterjed az ARGENTA CREDIT Zrt.-től, mind jogelőd pénzügyi vállalkozástól jogutódlás (kiválás-beolvadás) keretében átvett ügyfelekre.

Ügyfél (a továbbiakban: **ügyfél**):

- az a 18. életévét betöltött, teljes cselekvőképességgel rendelkező természetes személy,
 - vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,
- akinek/amelynek az ARGENTA LÍZING Zrt. finanszírozási szolgáltatást nyújt.

Az Üzletszabályzat rendelkezései azon ügyfelek jogviszonyában is irányadóak, akiknek, vagy amelyeknek tekintetében az ARGENTA LÍZING Zrt. jogán át valamely más személy gyakorolja jogait.

1.2. Az Üzletszabályzat időbeli hatálya

Az Üzletszabályzat annak kihirdetését követően, a kihirdetésben megjelölt napon lép hatályba, valamint az Üzletszabályzat szerinti megfelelő módosításáig, vagy visszavonásáig alkalmazandó a felek viszonyában.

Az ARGENTA LÍZING Zrt., valamint az ügyfél kapcsolatában a szerződéses rendelkezések vizsgálatakor minden esetben a cselekmény megtételekor hatályos Üzletszabályzat szerint kell eljárni.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult az Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. Az ügyfelek számára kedvezőtlen változást nem jelentő módosításokról az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyfelet legkésőbb a hatálybalépés napját megelőző munkanapon értesíti a székhelyén történő kifüggesztése és honlapja útján.

Az Üzletszabályzat ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyfelet a módosítás hatálybalépése előtt legalább 15 nappal a módosítás szövegének a társaság székhelyén történő kifüggesztésével, honlapján, illetve postai úton értesíti.

Amennyiben az ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, a módosítás az ügyfél által elfogadottnak tekintendő.

Jelen Üzletszabályzat III. fejezetében részletezett ÁSZF módosítására, valamint az egyedi kölcsönszerződés módosítására az alábbi, III. fejezet 4. pontja eltérő szabályozást adhat. Abban az esetben, ha az ÁSZF rendelkezései is módosításra kerülnek, úgy ezen eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni.

1.3. Az Üzletszabályzat tárgyi hatálya

Jelen Üzletszabályzat, valamint annak mellékletei szabályozzák az ARGENTA LÍZING Zrt. és ügyfelei közötti üzletszerű finanszí-

rozási tevékenység során történő szerződéses jogviszony valamennyi rendelkezését (Üzletszabályzat teljes körűsége).

Azon egyedi szerződések vonatkozásában, ahol a szerződéskötésre adósi pozícióban fogyasztóval (az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy) került sor, vagy amely esetekben a szerződésben rögzített célként a fedezetet képező lakóingatlan megvásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, vagy felújítása került megjelölésre – a továbbiakban együttesen: lakáshitel – ugyancsak jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az Üzletszabályzat egyes rendelkezéseinél a lakáshitelekre vonatkozó – a hatályos jogszabályok által előírt – speciális törvényi megkötések feltüntetésre kerültek.

Az ügyféllel kötött egyedi szerződések jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérő rendelkezéseket tehetnek, azonban az egyedi szerződések kifejezett eltérő rendelkezései hiányában az Üzletszabályzat rendelkezéseit minden esetben alkalmazni kell. **Fogyasztói kölcsön, illetve lakáshitel esetén az egyedi szerződés nem térhet el a jelen Üzletszabályzatban rögzített, jogszabály által meghatározott rendelkezésektől.**

A felek között létrejött egyedi szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenképp az Üzletszabályzat, az ebben nem szabályozott kérdésekben a pénzügyi és befektetési szolgáltatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, illetve a Polgári Törvénykönyv, valamint a Magatartási Kódex rendelkezései az irányadók.

Jelen Üzletszabályzat hatálya nem terjed ki az ARGENTA LÍZING Zrt. belső működésével kapcsolatos eljárási szabályokra (így különösen a hitelelbírlás, valamint az adósvizsgálat, illetve a belső, nem nyilvános szabályaira).

2. Az ügyfél-azonosításra vonatkozó általános szabályok

2.1. A pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben meghatározottak szerint, az ARGENTA LÍZING Zrt. köteles bármely szerződés, megállapodás megkötését megelőzően az ügyfél, illetve képviselője/meghatalmazottja személyazonosságát elvégezni, továbbá a képviselő/meghatalmazott tekintetében köteles a képviseleti jogosultságot ellenőrizni. E célból az ARGENTA LÍZING Zrt. köteles, egyben jogosult megkövetelni a hivatkozott törvényben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását. Amennyiben az ügyfél/képviselő/meghatalmazott az okiratok átadását, bemutatását megtagadja, úgy az ARGENTA LÍZING Zrt. köteles a szerződéskötést megtagadni.

2.2. Az azonosítás során az ARGENTA LÍZING Zrt. az alábbi okiratok bemutatását követelheti meg:

a) természetes személy esetén:

1. belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló fényképes hatósági igazolványa (személyi igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a hatósági igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az ügyfél lakcímeire vonatkozó adatokat;
2. 14. életévét be nem töltött természetes személy személyi azonosító jelét igazoló hatósági igazolványa vagy útlevéle, és lakcímet igazoló hatósági igazolványa;
3. egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
4. külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya;

b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a cégjegyzésre, illetve képviselőre jogosult személy a) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az azt igazoló okiratot, hogy

1. a belföldi gazdasági társaságot a **cégbíróság bejegyzte**, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve a cég létesítő okiratát (annak módosítását) ellenjegyző ügyvéd által

ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett. Amennyiben a belföldi gazdasági társaság *bejegyzés alatt áll*: a létesítő okirat, a cégbejegyzési kérelem beadásának cégbírói igazolása (tanúsítvány) és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámla-szerződés, azzal, hogy az egyedi szerződés csak a bejegyzést követően kerül megkötésre;

2. külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. a fent írt dokumentumokon túlmenően az ügylet eltérő jellegére tekintettel további igazolásokat is bekérhet az ügyféltől.

Meghatalmazott, képviselő eljárása esetén a képviseleti jogosultságot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kell igazolni. Az ügylet jellegére tekintettel az ARGENTA LÍZING Zrt. előírhatja a meghatalmazás közokiratba foglalásának kötelezettségét, vagy kötheti ügyvédi ellenjegyzéshez a meghatalmazás érvényességét. Az ügylet egyedi sajátosságaira tekintettel az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult a meghatalmazástól függetlenül a meghatalmazó ügyfél személyes eljárását, vagy személyes nyilatkozattételét igényelni.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. a hozzá bejelentett képviselőket, meghatalmazottakat jogosult mindaddig az ügyfél képviselőjének tekinteni, amíg a képviseleti jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés az ARGENTA LÍZING Zrt.-hez igazolható módon be nem érkezik.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. a pénzügyi vállalkozásoktól elvárható gondossággal vizsgálja a személyazonosság, a képviseleti jogosultság vagy a meghatalmazás igazolására bemutatott okmányokat.

Ezek valóságáért, illetőleg hamis vagy hamisított voltának gondos vizsgálata mellett fel nem ismerhetőségéért az ARGENTA LÍZING Zrt. felelősségét kizárja.

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1. Az ARGENTA LÍZING Zrt. és az ügyfél tartoznak szerződéses kapcsolataikban együttműködni, ennek megfelelően az ügylet szempontjából jelentős tényekről, körülményekről, változásokról késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni. Tartoznak továbbá az ügylettel összefüggő, egymáshoz intézett jóhiszemű kérdésekre idejében válaszolni, egymás figyelmét az esetleges tévedésekre és mulasztásokra felhívni.

- 3.2. A felek haladéktalanul értesítik egymást, ha személyüket vagy jogi státuszukat érintő változás történt, elnevezésük, címük, telefoni elérhetőségük, vagy a szerződéses kapcsolatukat érintő más lényeges körülmény megváltozott. E kötelezettség elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

- 3.3. Az ügyfél köteles megadni minden, az ügylettel összefüggő adatot és felvilágosítást, amely rendelkezésre állását az ARGENTA LÍZING Zrt. döntéséhez, az ügylet, vagy az ügyfél megítéléséhez szükségesnek tart.

Az I. 2.2. b) pont szerinti ügyfél köteles az ARGENTA LÍZING Zrt. rendelkezésére bocsátani év végi (féléves) mérlegét, azok elfogadását követő 8 napon belül, és lehetővé tenni, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit az ARGENTA LÍZING Zrt. megvizsgálhassa, valamint a finanszírozás teljes futamideje alatt tartozik az ARGENTA LÍZING Zrt-t értesíteni a gazdálkodásával (vagyon helyzetével, likviditásával) és szervezetével (átalakulás, jegyzett tőke-, alaptőke változás, csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, tulajdonos változása stb.) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról. Köteles továbbá minden naptári negyedév utolsó napjáig megfelelő módon okirattal igazolni, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.

Ügyfélnek az ARGENTA LÍZING Zrt-t, továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell

- a) az ellene esetlegesen indított perekről, fizetéseképtelenségi, vagy végrehajtási eljárásról;
 - b) minden olyan, az ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az ügyfél kölcsön-szerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a fedezet ingatlan értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.
- 3.4. Az ARGENTA LÍZING Zrt. az értesítéseket az ügyfél által megadott levelezési címre küldi. A címváltozás bejelentésének bármely okból történő elmulasztása miatti jogkövetkezmények vétkességtől függetlenül az ügyfelet terhelik.

- 3.5. Az ügyfél részére szóló iratok elküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést igazoló kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzék vagy feladóvény az ARGENTA LÍZING Zrt. birtokában van. Abban az esetben, ha a feladás időpontja megfelelően igazolható, úgy a feladástól számított 5. munkanap elteltével az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult intézkedését úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az ügyfél megkapta. A postai kézbesítés szabályszerű a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon abban az esetben is, amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, illetve az átvételt megtagadta. Az iratoknak az ügyfél részére történő személyes átadása esetén az ügyfél az átvételt az aláírásával igazolja.

- 3.6. Az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING Zrt. részére szóló írásos közleményeit arra a címre kell küldenie, amit az ARGENTA LÍZING Zrt. erre a célra megadott az ügyfél részére. Az írásos értesítések elküldését az ügyfél kézjeggyel és postai bélyegzővel ellátott feladójegyzékkel vagy feladóvényvel, illetve az ARGENTA LÍZING Zrt. által cégszerűen aláírt átvételi elismervénnyel igazolhatja.

Az ügyfél jogosult és köteles 8 napon belül írásban értesíteni az ARGENTA LÍZING Zrt-t, ha nem érkezett meg időben valamely általa az ARGENTA LÍZING Zrt-től várt, vagy a kölcsön-szerződés által előírt értesítés.

Az ARGENTA LÍZING Zrt. az ellenkező bizonyításáig jogosult úgy tekinteni, hogy az ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 8 napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás.

4. A teljesítés helye, ideje

- 4.1. Az ARGENTA LÍZING Zrt. és ügyfelei közötti üzleti kapcsolatok során keletkező kötelezettségek teljesítésének helye az ARGENTA LÍZING Zrt. mindenkori székhelye.

- 4.2. Az ügyfél részéről az ARGENTA LÍZING Zrt. javára történő bármely törlesztés, illetve egyéb jogcímen megvalósuló fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az ARGENTA LÍZING Zrt. bankszámláján jóváírásra kerül, vagy a házipénztárába bevételre kerül.

- 4.3. Az ügyfél a törlesztéseket az ARGENTA LÍZING Zrt. szerződésben, vagy az ARGENTA LÍZING Zrt. által írásban megadott bankszámlájára történő átutalással vagy számlavezető bankjában, illetve házipénztárába történő készpénz befizetéssel, belföldi postautalványon, illetve - a kérésére rendelkezésre bocsátott - készpénzátutalási megbízáson köteles teljesíteni. Az ügyfél a szerződéses jogviszonya alapján fennálló fizetési kötelezettségeit azonban készpénzátutalási megbízás híján is köteles esedékeskor teljesíteni; annak, vagy bármely fizetési felszólításnak a hiánya nem mentesíti fizetési kötelezettségei alól.

- 4.4. Az ARGENTA LÍZING Zrt. fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az ARGENTA LÍZING Zrt. számláját megterhelték, vagy házipénztárából kifizetést teljesített.

- 4.5. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING Zrt. az ügyféllel szemben fennálló követelését bármikor jogosult az ügyfél jogainak és kötelezettségeinek érintetlenül hagyásával más személyre engedményezni, az ARGENTA LÍZING Zrt. jogainak gyakorlására maga helyett mást kijelölni. Ez esetben az ügyfél az ARGENTA LÍZING Zrt. értesítő levelének kézbesítésétől az abban megjelölt módon fizetési kötelezettségeit az engedményes, illetve a kijelölt fél felé köteles teljesíteni.

- 4.6. Ha az egyedi szerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap, a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő banki napon esedékes. Az ügyfél köteles biztosítani, hogy általa az ARGENTA LÍZING Zrt. javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

- 4.7. Az ügyfél minden fizetés esetén köteles az átutalás megjegyzés rovatában feltüntetni az egyedi szerződése azonosítóját, ennek hiányában az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult az ügyfélnek az általa ismert, vele szemben fennálló tartozására elszámolni az ügyfél teljesítéseit.

Ha az ügyfélnek az ARGENTA LÍZING Zrt-vel szemben több tartozása áll fenn (pl.: több szerződése alapján több fizetési kötelezettsége is fennáll egyszerre), és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, az ügyfél befizetéseit elsődlegesen az ügyfél erre vonatkozó írásos rendelkezése szerint kell elszámolni. Ha rendelkezést az ügyfél nem adott meg, úgy az ARGENTA LÍZING Zrt. a beérkező teljesítést az alábbi sorszámozás szerinti sorrendben számolja el:

- 1) a régebben lejárt követelés törlesztésére;
- 2) azonos lejárat esetén a kötelezettre terhebb törlesztésére;
- 3) egyenlő mértékben terhes tartozások közül pedig a kevésbé biztosított követelés törlesztésére.

Az egyenlő mértékben biztosított követeléseket a teljesítés arányosan csökkenti.

- 4.8. Amennyiben az ARGENTA LÍZING ZRt., vagy megbízottja fizetési felszólítást küld az ügyfél részére, abban az esetben az ügyfél a szerződésben meghatározott díjat (fizetési felszólítás díja) köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.

5. Titoktartás

- 5.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfelével fennálló üzleti kapcsolatával összefüggően - az ügyfél személyéről, gazdálkodásáról, vagyoni helyzetéről - tudomására jutott, vagy az ARGENTA LÍZING ZRt.-vel kötött szerződéseire vonatkozó, államtitoknak nem minősülő minden adatot, információt a Hpt. fogalmai szerint banktitokként kezeli, azokat az üzleti kapcsolatok megszűnése után is ekként megőrzi.

A titoktartási kötelezettség vonatkozik - időbeli korlátozás nélkül - az ARGENTA LÍZING ZRt. minden vezető tisztségviselőjére és alkalmazottjára, valamint az ARGENTA LÍZING ZRt. mindazon megbízottjaira, képviselőire, akik az ügyfelekkel kapcsolatos információkhoz tevékenységük során bármilyen módon hozzáfutottak.

- 5.2. Banktitoknak minősül különösen az ügyfél gazdálkodására, szervezetére, működésére vonatkozó minden olyan adat, amely nem szerepel bárki által megtekinthető nyilvántartásban.

Banktitokként kezeli továbbá az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfelekkel kötött szerződések feltételeire vonatkozó adatokat.

- 5.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a banktitok körébe tartozó adatot, ilyen adatot tartalmazó okiratot (iratot, bizonylatot, adathordozót) harmadik személynek (illetve szervezetnek) csak akkor adhat ki, ha

- az ügyfél, illetve annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad,
- a Hpt. bármely rendelkezése a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
- az ARGENTA LÍZING ZRt. érdeke ezt az ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.

- 5.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. - az ügyféltől származó ellenkező utasítás hiányában - az ügyfél külön felhatalmazása nélkül jogosult harmadik fél részére - banktitoknak nem minősülő - az ügyfél pénzügyi helyzetére és fizetőképességére vonatkozó megállapításokat és megjegyzéseket tartalmazó általános jellegű információt nyújtani, amennyiben a kérő fél igazolja az információhoz fűződő érdekét. Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettséget jogszabály korlátozza, illetve az alól felmentést ad, az ebből eredő következményekért az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel.

- 5.5. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyféllel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.

6. A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatás

- 6.1. A központi hitelinformációs rendszer - a továbbiakban csak: KHR - olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének, és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a KHR-be adatot szolgáltatók biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. A KHR-ről illetve a KHR-ben történő adatkezelésről külön jogszabály, a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII törvény rendelkezik (a továbbiakban: KHRTv.).

- 6.2. A KHR-ből az ARGENTA LÍZING ZRt. kizárólag az alábbi esetekben és körben jogosult adat lekérésére:

- Az adatkérési igényben megjelölt, a KHRTv.-ben szabályozott módon a nyilvántartottira vonatkozó referenciaadaton kívül a KHR-ből az ARGENTA LÍZING ZRt. részére egyéb adat nem adható át.
- Természetes személy referenciaadataira vonatkozó adatkérési igény kizárólag az egyedi szerződés megkötését megápoló döntés meghozatalához vagy az ügyfél részére adandó általános tájékoztatás teljesítése céljából használható fel.

- 6.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. köteles átadni KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére:

- Természetes személyeknek, valamint a vállalkozásoknak a KHRTv. mellékleteiben részletesen felsorolt alapadatait (re-

ferencia adatait), különös tekintettel az ügyfél által adott előzetes hozzájárulás tartalmára is;

2. Annak a természetes személynek a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatait,

a) aki az ARGENTA LÍZING ZRt.-vel az egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll;

b) aki az egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése, illetve annak módosítása során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, ha mindez okirattal bizonyítható, vagy ezzel kapcsolatban Bíróság jogerős határozatában a régi Btk. (1978. IV. Tv.) 274-277§-ban, valamint az új Btk. (2012. évi C. Tv.) 342.-346. §-ban meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

3. Vállalkozások esetében a KHRTv.-ben, illetve annak mellékleteiben meghatározott adatokat, ha a vállalkozás az adat-szolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

- 6.4. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a természetes személyek részére - az adatátadás céljának, az átadható adatok körének, a jogorvoslati lehetőségeknek, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történő adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHRTv.-ben meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - írásbeli tájékoztatást ad:

a) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően a KHRTv.-ben meghatározottak szerint a hozzájárulása esetén, illetve a hozzájárulás megtagadása esetén átadandó általános szerződéses adatok köréről;

b) a szerződés megkötésének kezdeményezését megelőzően arról, hogy annak a természetes személynek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közölt, hamis vagy hamisított okiratot használt, ha mindez okirattal bizonyítható, bekerülhetnek a KHR-be,

c) a szerződés megkötését megelőzően arról, hogy annak a szerződő félnek az adatai, aki a finanszírozás nyújtására irányuló, egyedi szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, bekerülhetnek a KHR-be,

d) az adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően arról, hogy az előző pontban írt esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, és

e) az adatátadást követően legfeljebb öt munkanapon belül, annak megtörténtéről.

- 6.5. Az adatátadással kapcsolatban az ARGENTA LÍZING ZRt. az alábbi - a KHRTv.-ben meghatározott - jogorvoslati lehetőségekről tájékoztatja az ügyfelet:

a) bármely referenciaadat-szolgáltatónál, bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. Az ARGENTA LÍZING ZRt. a hozzá beérkező, írásos tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak, amely azt a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

b) A nyilvántartott ügyfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott ügyfél a kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be. Amennyiben a kifogásolt referenciaadatot az ARGENTA LÍZING ZRt. adta át a KHR részére, úgy az ARGENTA LÍZING ZRt., illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartott irásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha az ARGENTA LÍZING ZRt. a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja, amely a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni.

- c) A nyilvántartott ügyfél referenciadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából az ARGENTA LÍZING ZRt. és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a KHR-be történt bejelentésről szóló meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes helyi bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.
A nyilvántartottat a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a kötelezett a törvényben meghatározott tájékoztatói kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatói kötelezett-ségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárásával kapcsolatban az ügyfél jogosult panasz előterjesztésére. A megfelelő ügykezelés érdekében panasz előterjesztésére kizárólag írásban - lehetőség szerint az ARGENTA LÍZING ZRt. által rendszeresített nyomtatványon - kerülhet sor, amelyet az ARGENTA LÍZING ZRt. megfelelően kivizsgál és arról írásos választ küld az ügyfél részére.

A panasz kezelésére vonatkozó eljárásról külön szabályzat rendelkezik, amely megtekinthető és letölthető az ARGENTA LÍZING ZRt. honlapjáról, valamint elérhető az ügyfél számára az ARGENTA LÍZING ZRt. székhelyén.

- 7.2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. általános adatai:

Teljes név: **ARGENTA LÍZING Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Székhely: 1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.
 Honlap: www.argenta.hu
 Tevékenységi engedély száma és dátuma: E-I-831/2005, 2005. augusztus 25., H-EN-I-549/2013, 2013. június 10. és H-EN-I-288/2014., 2014. május 9.)

- 7.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tevékenysége felügyeletét ellátó szervezet:

Megnevezése: **Magyar Nemzeti Bank**
 Székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.
 Felügyelet címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
 Levelezési címe: H-1534 Bp. Pf.: 777.
 Honlap: www.mnb.hu

Az ARGENTA LÍZING ZRt. a tevékenysége végzése során az alábbi tevékenységeket kiszervezés útján látja el:

Kiszervezett tevékenység megnevezése	Kiszervezett tevékenységet végző személy megjelölése
Számviteli/bérszámfejtői feladatok végzése:	Bérszámfejtő Bt. (székhely: 2100 Gödöllő, Tánccsics Mihály utca 42.)
Informatikai fejlesztések, informatikai rendszer üzemeltetése:	Persely Bt. (székhely: 2040 Budaörs, Fodros utca 52/B.)

Kiszervezés ténye, valamint a kiszervezett feladatok a Magyar Nemzeti Bank felügyeleti jogelődjének, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez bejelentésre kerültek.

- 7.4. ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja az ügyfelet, hogy eljárására a Magatartási Kódex rendelkezéseit megfelelően alkalmazza, valamint a Magatartási Kódexet alkalmazók köréhez csatlakozott. Az alkalmazás ellenőrzésére a Magyar Nemzeti Bank jogosult.

II. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A pénzkölcsön fogalma

A Hpt. 6. § (1) bek. 40. pontja szerint pénzkölcsön nyújtása:

- a) a hitelező és az adós között létesített hitel- vagy kölcsön-szerződés alapján a pénzügyi rendelkezésre bocsátása, amelyet az adós a szerződésben megállapított időpontban - kamat ellenében vagy anélkül - köteles visszafizetni,
 b) minden olyan megállapodás, amely értékpapír vételéről és határidős visszazárolásáról rendelkezik és a szerződés tárgyát képező értékpapírok a vevő (hitelező) javára az ellenérték óvadéki biztosítékul szolgálnak úgy, hogy azokat az ügylet ideje alatt további ügyletben sem elidegeníteni, sem megterhelni nem lehet,
 c) a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló törvény szerinti önálló zálogjog vásárlása és egyidejű eladása útján végzett tevékenység,
 d) zálogkölcsön nyújtása, valamint
 e) csoportfinanszírozás,
 f) a hitel és pénzkölcsön nyújtására irányuló pénzügyi szolgáltatási tevékenység a hitelképesség vizsgálatával, a hitel

és kölcsön-szerződések előkészítésével, a folyósított kölcsönök nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. által nyújtott kölcsönök fajtái:

- 2.1. Az ARGENTA LÍZING ZRt. üzletszerű tevékenysége körében a 11.1. a) és f) pontjában megjelölt szolgáltatást nyújtja ügyfelei részére, azzal a megkötéssel, hogy jelenleg új finanszírozási szerződéseket átmenetileg nem köt, kizárólag a korábban megkötött szerződéseket kezeli, illetve a korábban megkötött szerződések körében a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény rendelkezései szerinti hitelkeret-szerződések, valamint az ehhez kapcsolódó kölcsön-szerződés-módosítások kerülnek megkötésre.

3. A kölcsönjogviszony létrejötte

- 3.1. Kölcsönkérelmet kizárólag az ARGENTA LÍZING ZRt. által rendszeresített hitelkérelem formanyomtatványon - a továbbiakban csak: **hitelkérelem** - lehet benyújtani. A hitelkérelem átvétele az ARGENTA LÍZING ZRt. részéről nem minősül az ajánlat automatikus elfogadásának, így a befogadás ténye szerződéskötési kötelezettséget az ARGENTA LÍZING ZRt. terhére nem jelent. Az ügyfél köteles a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg a hitelkérelemhez mellékelve megtenni mindazon nyilatkozatokat, illetve csatolni mindazon okiratokat, amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRt. a hitelkérelem elbírálásához általában, vagy az egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel akár egyedileg is meghatároz. Az általánosan elvárt dokumentumok, nyilatkozatok listáját az egyes termékek vonatkozásában az ARGENTA LÍZING ZRt. aktuális tájékoztatójában határozza meg, amely tájékoztató megtalálható az ARGENTA LÍZING ZRt. székhelyén, illetve letölthető a kötelező mellékletekkel, nyomtatványokkal együtt az ARGENTA LÍZING ZRt. honlapjáról. Az ARGENTA LÍZING ZRt. fenntartja a jogot, hogy a hitelbírálás mindaddig nem kezdődik el, amíg a hitelkérelem annak valamennyi, az ARGENTA LÍZING ZRt. által előírt mellékletével benyújtásra nem kerül.

- 3.2. Az ARGENTA LÍZING ZRt. az ügyfél kölcsönügyletre vonatkozó írásbeli kezdeményezésére az üzleti feltételek kialakítását célzó tárgyalás formájában az adott körülmények között - különös tekintettel a fenti 3.1. pontban írtakra - a lehetséges legrövidebb időn belül válaszol.

- 3.3. Az ARGENTA LÍZING ZRt. tájékoztatja ügyfeleit, hogy a Hpt., az Ftv., valamint a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kizárólag a hitelkockázati fedezet (jellemzően ingatlan) értéknek figyelembevételével hitel nem nyújtható, az ügyfél hitelképességét, valamint hitelezhetőségének mértékét az ARGENTA LÍZING ZRt. saját belső - nem nyilvános - szabályzata alapján minden esetben köteles ellenőrizni, illetve meghatározni.

- 3.4. Az ügyfél a hitelképessége, valamint hitelezhetőségének mértéke vizsgálatához köteles megadni mindazon információkat, amelyeket az ARGENTA LÍZING ZRt. erre vonatkozó nyomtatványain kérdez, illetve köteles mind jövedelmei, mind kiadásai tekintetében teljes körű tájékoztatást adni az ARGENTA LÍZING ZRt. részére. Az ARGENTA LÍZING ZRt. jogosult a tájékoztatásban, nyilatkozatokban szereplő adatok megfelelő igazolását kérni az ügyféltől, illetve egyedi esetekben jogosult a hitelezhetőséget további tájékoztatások, illetve igazolások megadásához kötni.

Az ügyfelet a tájékoztatóban megadott információk, valamint az ARGENTA LÍZING ZRt. részére átadott igazolások valóságos és valóságtartalma tekintetében büntetőjogi felelősség terheléssel, amely felelősséget az egyes nyilatkozatok megtételével, illetve igazolások átadásával külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is ismer.

- 3.5. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha az ARGENTA LÍZING ZRt. vagy valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben az ARGENTA LÍZING ZRt. valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor az ARGENTA LÍZING ZRt. hirtelményben értesíti az ügyfelet, hogy a szolgáltatásai nem érhetők el. Nem vállal az ARGENTA LÍZING ZRt. felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibáért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak. Nem felel az ARGENTA LÍZING ZRt. az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az ügyfél és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza. Az ARGENTA LÍZING ZRt. nem felelős azokért a károkért, amelyek az ügyfelet a telefon-, vagy telefaxvonalak, illetve az inter-

netes kapcsolat hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. Az ARGENTA LÍZING Zrt. nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.

- 3.6. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult a hitelbírálat megtagadására és a hitelkérelem visszautasítására minden további indoklás nélkül, ha
- az ügyfél a kért nyilatkozatokat, illetve információkat nem, hiányosan, vagy nem az ARGENTA LÍZING Zrt. által megjelölt határidőn belül adja meg;
 - az információk nyilvánvalóan valótlan tényeket tartalmaznak;
 - a megadott információk, valamint a lefolytatott vizsgálat alapján az ügyfél egyáltalán nem hitelezhető;
 - az átadott információk, nyilatkozatok alapján alappal feltételezhető, hogy az egyedi szerződés megkötését követően, annak felmondásának lenne helye;
 - az egyedi szerződés megkötése nyilvánvalóan jogszabályba ütközne;
 - az ügyfél a fenti 1. 2. pontban írt azonosítási kötelezettségének nem, vagy hiányosan tesz eleget;
 - jelen Üzletszabályzatban írt egyéb esetekben.

- 3.7. Az ARGENTA LÍZING Zrt. a kölcsönnyújtás előtt és annak lejáratí ideje alatt is bármikor jogosult tájékozódni az ügyfél, illetve a kezes vagyoni viszonyairól, üzleti eredményeiről és várható fejlődéséről, a követelést biztosító mellékkötelezettségek értékéről és érvényesíthetőségéről.

Az ügyfél tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménytől csak az ARGENTA LÍZING Zrt. előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl.: kezesésvállalás, pénzügyi lízingszerződés, stb.), amely tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 3.8. Az ügyfél köteles beszámolni valamennyi, más pénzügyi vállalkozásnál és/vagy hitelintézetnél fennálló fizetési kötelezettségéről, esetleges egyéb üzleti érdekeltsegeiről.

- 3.9. Az érdemi bírálat a kért kiegészítések maradéktalan biztosítása után kezdődik. Az ARGENTA LÍZING Zrt. az érdemi bírálat alapján előírhatja további biztosíték bevonását (pótlólagos ingatlanfedezet, adóstárs, kezes bevonása stb.) a kölcsönügyletbe, illetve tájékoztatja az ügyfelet a kölcsön összegéről.

- 3.10. A hitelkérelem sikeres elbírálását követően az ARGENTA LÍZING Zrt. köteles személyes tájékoztatást adni az ügyfél részére. A tájékoztató tartalmában meg kell feleljen az Ftv. 3. számú melléklet II. részében rögzítetteknek. A tájékoztatóban írtak az ARGENTA LÍZING Zrt. részére kizárólag abban az esetben kötelezőek, ha az ügyfél az írásos ajánlatot elfogadja. Az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult a tájékoztatóhoz képest a tényleges szerződési feltételeket módosítani abban az esetben, ha

- a személyes tájékoztató kiadása és annak elfogadása között több mint 8 nap eltelt, **vagy**;
- a hitelezésben olyan ok merült fel, amely az egyedi szerződés módosítását eredményezné (lásd: III. fejezet 4.3. pontja);

- 3.11. Az ügyfél által elfogadott személyes ajánlat alapján felek kötelesek a személyes ajánlat átadását követő 30 napon belül az egyedi szerződést megkötöni. Amennyiben a szerződéskötésre a fenti határidőn belül nem kerül sor, úgy az ARGENTA LÍZING Zrt. a szerződés megkötésére a továbbiakban nem kötelezhető, illetve az ARGENTA LÍZING Zrt. jogosult a szerződéskötést ismételt - teljes vagy részleges - hitelképességi, hitelezhetőségi vizsgálathoz kötni.

- 3.12. Az ügyfél köteles tájékoztatni az ARGENTA LÍZING Zrt-t minden a hitelképességében, illetve a biztosítékok értékében, jogi státuszában bekövetkezett (negatív) változásról, a változás bekövetkeztét, illetve - amennyiben a változás negatív hatását a változást megelőzően felismerhette, vagy tudhatta - a felismerést követő 8 napon belül.

III. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen fejezet célja rögzíteni azon általános szerződési feltételeket, amelyeket minden egyedi kölcsönszerződés vonatkozásában - az egyedi kölcsönszerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában - alkalmazni kell az ARGENTA LÍZING Zrt., valamint az ügyfél vonatkozásában.

1. Az ÁSZF hatálya

1.1. Az ÁSZF időbeli hatálya

Az ÁSZF időbeli hatálya megegyezik az Üzletszabályzatnak az időbeli hatályára vonatkozó fejezetben írtakkal azzal, hogy az egyedi kölcsönügyletek vonatkozásában az ÁSZF alkalmazhatósága, így annak időbeli hatálya igazodik az egyedi kölcsönszerződések hatályához, időtartamához.

1.2. Az ÁSZF személyi hatálya

Az ÁSZF személyi hatálya megegyezik jelen Üzletszabályzat személyi hatályával, így kiterjed

- az ARGENTA LÍZING Zrt-re, mint hitelezőre (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Hitelező**);
- az ügyfélre, mint adósra, adóstársra és kezesre (jelen fejezet alkalmazásában a továbbiakban: **Adós**).

Amennyiben adóstárs, és/vagy kezes is részt vesz az ügyletben, úgy rájuk minden tekintetben az Adósra vonatkozó rendelkezések irányadók. Az Adós(ok), adóstárs(ak) és kezes(ek) felelőssége a kölcsön- és biztosítéki szerződés szerinti járuléka visszafizetéséért korlátlan és egyetemleges.

Az ÁSZF rendelkezései azon ügyfelek jogviszonyában is irányadóak, akiknek tekintetében az ARGENTA LÍZING Zrt. jogán át valamely más személy gyakorolja jogait.

1.3. Az ÁSZF tárgyi hatálya

Az ÁSZF tárgyi hatálya kiterjed az ARGENTA CREDIT Zrt. által az Adós(ok) részére nyújtott, és a Hitelező által átvett egyedi finanszírozási jogviszonyra vonatkozó, vagy azzal összefüggő bármely egyéb szerződéses jogviszonyra azzal, hogy a jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseket elsődlegesen az egyedi szerződések, valamint az egyedi biztosítéki szerződések - a továbbiakban csak: **biztosítéki szerződés** - határozzák meg. Ezen szerződések kifejezett eltérő rendelkezése hiányában azonban jelen ÁSZF rendelkezései ugyancsak alkalmazandók, ezen rendelkezések a felek szerződéses jogviszonyának ugyancsak részei.

Az ÁSZF az egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az egyedi szerződés csak mellékleteivel - ilyennek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az egyedi szerződésben, illetve a jelen ÁSZF 5.5. pontjában meghatározott biztosítéki szerződések - együtt érvényes.

2. A kölcsönjogviszony létrejötte

- 2.1. A finanszírozási jogviszony az egyedi szerződésnek, valamint a Hitelező által előírt biztosítéki szerződéseknek az írásba foglalásával és azoknak a Hitelező, valamint az Adósok általi aláírásával jön létre. A szerződések aláírásával hatályát veszti az adott finanszírozási ügylet vonatkozásában a szerződéskötést megelőzően kiadott bármely szerződéses nyilatkozat, illetve kötelezettségvállalás.

3. Kamatok, díjak, költségek

- 3.1. Az Adós a Hitelező szolgáltatásának ellenértékéért az egyedi szerződés, az ÁSZF, illetve a Hirdetmény szerinti kamatot, illetve díjat, költséget fizet, a mindenkor hatályos jogszabályi korlátok betartásával, amelynek teljes összegének meghatározására - fogyasztási kölcsön esetén - a hiteldíj szolgál.

A teljes hiteldíj mutató fogalmát a fogyasztóknak nyújtott kölcsönről szóló 2009. évi CLXII. törvény 3 §. 10. és 20. pontja határozza meg az alábbiak szerint:

- **hitel teljes díja:** a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerinti figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet,
- **teljes hiteldíj mutató:** a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve,

A teljes hiteldíj mutató számítását, a figyelembe vett költségeket a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 8. §. (1) bek. szabályozza részletesen, annak értelmezéséről az MNB által készített tájékoztatóból tájékozódhat az Adós részletesebben.

Az egyedi szerződések minden esetben tartalmazzák az adott kölcsönügylet THM-jét, valamint mindazon költségelemek felsorolását, amelyet a Hitelező a THM számításakor figyelembe vett.

- 3.2. A kamatokat éves kamatláb alkalmazásával, napi kamatszámítással, 360 nap figyelembe vételével, a következő képlet alapján kell kiszámítani:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári nap}}{36000}$$

- 3.3. A Hitelező a kölcsönjogviszony során - az egyedi szerződésben, vagy amennyiben a Hitelező Hirdetményt ad ki, úgy a Hirdetményben részletezett - az alábbi díjakat, illetve költségeket számítja fel Adósokkal szemben:

- a) az egyedi szerződésnek Adós kezdeményezésére történő módosítása esetén jogosult **szerződés-módosítási díj** felszámítására;
- b) a szerződésnek az Adós kezdeményezésére történő részbeni, vagy teljes előtörlesztése esetén jogosult **előtörlesztési díj** felszámítására;
- c) a szerződésnek a Hitelező általi felmondása esetén Hitelező jogosult **felmondási díj** felszámítására;
- d) abban az esetben, ha a felmondás az Adós kezdeményezésére visszavonásra kerül, úgy a Hitelező jogosult **visszavonási díj** felszámítására;

- e) a 2012.04.01. előtt kötött szerződések esetében jogosult **kezelési költség** felszámítására;
- f) előtörlesztés esetén felszámításra kerül az előtörlesztési kalkuláció és nyilatkozat kiállításának költsége;
- g) **rendkívüli adminisztrációs díj** kerül felszámításra, amennyiben az Adós, vagy képviselőjében eljáró harmadik személy bármely - ide nem értve jelen 3.3. pontban felsorolt és nevesített eseteket - okból a Hitelezőtől bármilyen egyéb jognyilatkozat kiadását/megadását kezdeményezi;
- h) felszámításra kerül a **fizetési felszólítás küldésének díja**;
- i) felmondás esetén felszámításra kerül a **problémás ügykezelés költsége**;
- j) felmondást követően felszámításra kerül a követelés behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség (pl.: illetékek, ügyvédi munkadíj, közjegyzői munkadíjak, végrehajtó költsége, tartozás helyszíni beszedésének költsége, postaköltségek, eljárás díjak, tulajdoni lapok, és cégkivonatok díja, igazgatási szolgáltatási díjak, stb.);
- k) valamint felszámításra kerülnek az egyedi szerződésben meghatározott egyéb díjak, költségek.

3.4. Nem minősül szerződéses költségnek, azonban minden esetben az Adóst terheli a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült, valamint a szerződéses jogviszony alatt szükségessé váló egyéb szerződések, cselekmények költsége (pl.: a biztosítéki ingatlan vonatkozásában szükséges, nem a biztosítéki szerződések körébe tartozó egyéb megállapodások /pl.: vagyoni jogi megállapodások/ elkészítésének költsége, egyéb terhek rendezésének költsége stb.).

3.5. Hitelező az Adósnak bármely fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamat felszámítására jogosult. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés felmondás útján történő megszűnése esetén is a szerződéses késedelmi kamat felszámítására jogosult Hitelező mindaddig, amíg az Adós fizetési kötelezettségét maradéktalanul nem teljesíti, vagy a fennálló tartozása más úton behajtásra nem kerül.

A késedelmi kamat mértéke az egyedi szerződésben kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

- fix mértékű késedelmi kamat megadásával vagy;
- az egyedi szerződésben a késedelmes teljesítés esetére meghatározott külön ügyleti kamat + a késedelemre vonatkozó kamat megadásával.

3.6. Abban az esetben, ha Adós által történt befizetés Adósnak az aktuális tartozását nem fedezi, úgy a Hitelező a beérkezett összeget minden esetben az alábbi sorszámozás szerinti sorrendben számolja el:

- 1) költségek, díjak rendezése;
- 2) késedelmi kamatok rendezése;
- 3) ügyleti kamat rendezése;
- 4) tőkeösszeg rendezése.

3.7. Devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban nyilvántartott kölcsönök vonatkozásában az átszámítás során alkalmazott árfolyamot, valamint az átszámítás részletes módját az egyedi szerződések szabályozzák.

Deviza alapú jelzáloghitel szerződés esetében a Hitelező **saját deviza közép árfolyamot alkalmaz**, amely árfolyam elérhető a Hitelező honlapján.

Deviza alapú jelzáloghitel esetében a forintra történő átszámítás-kor

- törlesztőrészlet kalkulációja során a tárgyhoz 10. napján jegyzett deviza közép árfolyamot,
 - elő/végtörlesztés esetén az egyedi szerződésben meghatározottak szerint
 - o a 2006. január 02. napjáig megkötött egyedi szerződések esetén a tárgyhónap 18. napján jegyzett deviza közép árfolyamot,
 - o a 2006. január 02. napját követően megkötött egyedi szerződések esetén a jóváírást követő harmadik banki napon jegyzett deviza közép árfolyamot
- veszi Hitelező figyelembe.

4. A szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések

4.1. A szerződés módosítására sor kerülhet az Adós kérelmére. A kérelmezett módosítást - a 4.2. pont szerinti előtörlesztési kérelem kivételével - a Hitelező nem köteles elfogadni. A módosítást minden esetben írásban kell kezdeményezni, és kizárólag a szerződés módosítás aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Hitelező bármilyen írásos egyoldalú visszaigazolása, azt felek kötelesek minden esetben a szerződéssel alakilag megegyező okiratban rögzíteni.

4.2. Az Adós az egyedi szerződésben meghatározott feltételek szerint, írásbeli bejelentést követően jogosult **előtörlesztésre**. A bejelentést követően a Hitelező meghatározza a tartozás kalkulált összegét, és erről az Adóst Nyilatkozattal tájékoztatja (**kalkulált tartozás**). Ezen Nyilatkozat nem minősül szerződésmódosításnak. Hitelező rögzíti, hogy a tényleges tartozás összege - tekintettel arra, hogy az ügylet zárására az Adós befizetését követően, az egyedi szerződés rendelkezései szerint kerül sor - a kalkulált tartozás összegétől eltérhet.

A fedezet ingatlan tehermentesítése a Hitelező és a refinanszírozó pénzügyi intézmény részéről kizárólag azt követően történik, hogy a kalkulált és a tényleges tartozás esetleges különbözőt megfizetésre került a Hitelező részére.

Az előzetesen írásban be nem jelentett soron kívüli törlesztést a felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Hitelező nem tekintheti előtörlesztésnek (nem jogosít fel utókalkulációra), hanem az ilyen módon befizetett összeggel az Adós lejárt tartozásai, majd a soron következő esedékességű fizetési kötelezettségei csökkennek. Az ily módon előtörlesztett összeget a Hitelező az esedékesség napjáig HUF-ban tartja nyilván.

Adós jogosult - deviza alapú kölcsön esetében - a kölcsön devizanemében előtörleszteni tartozását. Devizában történő előtörlesztés esetén azonban kizárólag a devizában nyilvántartott tartozást, illetve díjat, költséget lehet devizában előtörleszteni, míg a HUF-ban nyilvántartott tartozást, díjat, költséget kizárólag HUF-ban lehet előtörleszteni.

Lakáshitel esetén az előtörlesztés után felszámított előtörlesztési (egyedi szerződések esetében: módosítási) díj nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1%-át kivéve, ha az elő/végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik (ún. kiváltó/adósságrendező hitelek).

Lakáshitel esetében nem számítható fel előtörlesztési/módosítási díj, ha a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap eltelt az első elő/végtörlesztés időpontjáig kivéve, ha

- az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben rögzített kölcsönösszeg felét, vagy
- az elő/végtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik (ún. kiváltó/adósságrendező hitelek).

4.3. A Hitelező az Adós számára kedvezőtlenül kizárólag a szerződés szerinti kamatot, díjakat, valamint költségeket, és kizárólag azok mértékét jogosult módosítani az alább felsorolt okokra visszavezethetően:

a) **Piaci forrasszerzési lehetőségek feltételrendszerének kedvezőtlen változása:**

- 1) Magyarország hitelbesorolásának változása,
- 2) az országhoz tartozó kockázati-felár változása (credit default swap),
- 3) jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- 4) a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- 5) a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- 6) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.

b) **A jogi, szabályozói környezet változása:**

- 1) a Hitelező kölcsön jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- 2) a kölcsön jogviszonyok biztosítéki- és kockázati feltételrendszerét szorosan és közvetlenül érintő vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás;
- 3) a Hitelező kölcsön jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- 4) a Hitelező számára esetlegesen előírt kötelező biztosítás összegének, vagy díjának előállása vagy változása.

c) **Az ügyleti kamat tekintetében a referencia kamat változása.**

d) **Az ügyleti kamatok tekintetében a közvetlen refinanszírozási forrásköltség (KRF) változása.**

e) **A refinanszírozó által érvényesített, a Hitelező hitelezési tevékenységéhez kötődő díjak, költségek módosulása.**

f) **A refinanszírozott, devizában nyilvántartott hitelek esetében a refinanszírozó által közzétett mindenkor deviza árfolyam változása.**

g) **Az infláció mértéke: a Központi Statisztikai Hivatal által az előző időszakra közzétett éves átlagos infláció.**

h) **Vis major események: hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok hatása.**

i) **Az Adós (beleértve az Adóstárs és Készfizető kezese) hitelképességének csökkenése, adósságrangsorolásának, fizetőképességének romlása.**

- j) A fennálló kötelezettség teljesítését biztosító biztosíték(ok) értékének csökkenése.
- k) Egyéb, az egyedi szerződésben meghatározott esetekben.

Azon tényeket, hogy Hitelező a feltételek mely mértékű változása esetén és milyen mértékben változtatja a kamatok, díjak, költségek mértékét, az általa elfogadott és az MNB által ellenőrizhető - nem nyilvános - Árazási Elvek rögzítik.

Lakáshitel esetében az Adós számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértéke, és kizárólag a külön jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon módosítható. A jogszabályi eseteket – a jogszabály hatálya lépését követően Hitelező saját honlapján Hirdetményben közzéteszi.

A Hitelező a - referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a kamat módosítása kivételével - a kölcsön kamatát, díját, vagy egyéb költséget érintő egyoldalú, az Adós számára kedvezőtlen módosításáról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról az érintett Adóst a módosítás hatálya lépését megelőzően legalább 60 nappal értesíteni köteles.

Az Adós a módosítás hatálya lépéséig jogosult a szerződés díjmentes felmondására. Az Adós a felmondással egyidejűleg köteles a kölcsön teljes összegét maradéktalanul visszafizetni. Az Adós felmondási szándékáról köteles a Hitelezőt a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5 munkanappal írásban értesíteni.

5. Biztosítékok

- 5.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a Hitelező kérésére az Adós köteles megfelelő biztosítékokat nyújtani bármikor és bármely kötelezettsége tekintetében, továbbá a Hitelező jogosult megkövetelni az Adóstól, hogy a már adott biztosítékokat egészítse ki.
 - 5.2. A Hitelező a szerződés megkötését megelőzően, valamint a szerződéses jogviszony fennállta alatt vizsgálja, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékokat követel meg. A Hitelező nem köteles elfogadni olyan biztosítékokat, amelyet az Adós, vagy harmadik személy már más jogügylet biztosítékaként adott, ide nem értve azt az esetet, amikor olyan jelzálogjoggal terhelt zálogtárgyat ajánl fel az Adós, illetve harmadik személy biztosítékul, amely jelzálogjog mögötti tartozás kiváltása a kölcsönügylet általi finanszírozásban megtörténik.
 - 5.3. Ha az Adós esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Hitelező jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja.
 - 5.4. Az Adós köteles a Hitelező részére fedezetként felajánlott ingatlan fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, üzemeltetéséről gondoskodni, valamint viselni az ennek, valamint a biztosítékok érvényesítése során felmerülő valamennyi költséget, kiadást. Amennyiben az Adós a fenti kötelezettségeknek nem tesz eleget és ezáltal a fedezeti ingatlan állagát, értékét, az arra alapított jogok érvényesítését veszélyezteti, úgy a Hitelező jogosult közvetlenül eljárni az Adós helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.
- A fedezet ingatlanban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve annak birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat-kiesés, kár, nem érinti az Adós fizetési kötelezettségét és a kölcsön-szerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.**
- 5.5. A Hitelező általában az alábbi biztosítékokat jogosult kikötni, amely biztosítékok sorrendjétől az egyedi szerződésben a felek eltérhetnek, illetve újabb, jelen ÁSZF-ben felsorolásra nem került biztosítékokat is kiköthetnek. A biztosítékok bejegyzésével, érvényesítésével, illetve törlesztéssel kapcsolatosan felmerülő költségek az Adóst terhelik.

a) Önálló zálogjog:

Az Adósnak az egyedi szerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetése biztosítékaként Adós köteles ingatlanfedezetet rendelkezésre bocsátani. Az Adós köteles a Hitelezővel megkötött zálogszerződésben a fedezeti ingatlant terhelő önálló zálogjogot alapítani.

A zálogkötelezett a zálogjog fennállása alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaság részére nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonjogát, sem bármilyen jogcímen alapuló használati jogát rendelkezésre nem bocsáthatja.

Az ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés, kiegészítés, amely az ingatlan tartozékává válik az önálló zálogjog hatálya alá tartozik. Az önálló zálogjog kiterjed az ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.

A jelzálogjog érvényesítése esetén az Adós(ok) már most kötelezettséget vállal(nak) a zálogszerződés szerinti határidőn belül az ingatlan átadására, rendelkezésre bocsátására.

Adós köteles az ingatlant az értékesítés céljából a Hitelező, mint Zálogjogosult, vagy az önálló zálogjog átruházása esetén a zálogjogot megszerző, mint Zálogjogosult részére az erre irányuló írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 8 napon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt, kiürített és kitakarított állapotban csereingatlan biztosítása, vagy más elhelyezési igény, illetve egyéb térítés, vagy ellenszolgáltatás igénylése nélkül átadni.

Amennyiben Adós az előbbieken írt (birtokbaadási) kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, tesz eleget, úgy Hitelező jogosult jelen pont b) pontjában részletezett vételi jognak a birtokbaadásra vonatkozó szabályai szerint eljárni.

Amennyiben az ügyletet zálogjog biztosítja és a Hitelező követelését bírósági végrehajtási eljárásról kívül kívánja érvényesíteni, úgy a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003.(I.30) Korm. rendelet előírásai szerint járnak el a felek.

b) Vételi jog:

Az Adósnak a kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei biztosítékaként szerződéses formában az Adós vételi jogot enged a Hitelező javára a fedezeti ingatlan vonatkozásában. Vételi jog nem köthető ki abban az esetben, ha a vételi jog a kötelezett által lakott lakóingatlanra vonatkozna.

Amennyiben az ügyletet vételi jog biztosítja, az Adós 60 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Hitelező vagy az általa kijelölt személy jogosult a fedezet tárgyának magához váltására az egyedi szerződésben meghatározott eljárási és elszámolási rend szerint. Ez esetben a fedezet Hitelező részére történő átadásának elmulasztása esetén végrehajtható okirat birtokában a Hitelező jogosult a fedezetet bírósági végrehajtási eljárás keretében is birtokba venni.

Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Hitelező mint vevő, vagy a Hitelező által a vételi jog gyakorlására kijelölt személy, mint vevő a vételi jogot gyakorolja, úgy az erre vonatkozó bejelentésének kézbesítését követő 8 napon belül csereingatlan biztosítása, vagy más elhelyezési igény, illetve egyéb térítés, vagy ellenszolgáltatás igénylése nélkül az ingatlant teljes egészében kiüríti, ingóságait saját költségén elszállíttatja, az ingatlanból - valamennyi családtagjával és bejelentett személlyel együtt - kijelentkezni és elhagyja azt, az ingatlant pedig értékesítésre alkalmas, beköltözhető állapotban átadja a Hitelező részére.

Amennyiben Adós az előbbieken írt birtokbaadási kötelezettségének a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, úgy köteles a határidő lejártát követő első naptól a birtokbaadás napjáig terjedő időre a vevő illetve a zálogjogosult részére minden megkezdett naptári hónap után az ingatlant (telekingatlan esetén a rajta levő építmény) alapterület x 1.000,- Ft összegű használati díjat megfizetni.

Amennyiben a Hitelező, vagy az általa kijelölt személy a fedezet-ingatlan tekintetében vételi jogával élve annak tulajdonjogát jogszerűen magához váltja és az Adós elmulasztja az ingatlan határidőben való szabályszerű birtokbaadását, úgy a Hitelező, illetve a vételi jog gyakorlására az általa kijelölt személy a vonatkozó biztosítéki szerződés alapján a végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 20-23. §-a szerint végrehajtási záradék kibocsátása útján az ingatlan kiürítése iránt közvetlen végrehajtás kezdeményezésére jogosult.

c) Elővásárlási jog:

Felek a Hitelező javára a fedezeti ingatlan értékesítésének más személyeket megelőző sorrendiséggel történő értékesítése érdekében, illetve az ingatlan értékesítésének korlátozása céljából biztosítékként - külön szerződésbe foglaltan - elővásárlási jogot alapíthatnak a Hitelező javára.

Adós tudomásul veszi, hogy az elővásárlási jogra történő felhívás során, vételi ajánlat megküldésekor, illetve vevőátlaskor köteles jóhiszeműen eljárni, illetve - abban az esetben, ha a Hitelező az elővásárlási jogot gyakorolni nem kívánja - a befolyt vételárat elsődlegesen a tartozás törlesztésére fordítani.

d) Biztosítás kötelese a fedezeti ingatlanra:

Amennyiben a fedezet ingatlan nem beépítetlen terület, az Adós köteles saját díjfizetési kötelezettsége mellett, a kölcsönügylet hatályának időtartamára teljes körű vagyonbiz-

tosítást kötni és azt a kölcsönügylet teljes futamidejére fenntartani.

Az Adós köteles a biztosítási szerződés kizárólagos kedvezményezettjeként a Hitelezőt megjelölni, illetve felhatalmazni a Biztosítót arra, hogy káresemény bekövetkezése esetén a kárrendezés összegét közvetlenül a Hitelező elszámolási számlájára utalja át. A biztosítási szerződés egy másolati példányát az Adós a biztosítási szerződés megkötését követően haladéktalanul, a díjfizetés teljesítését igazoló bizonylatokat a biztosítási díj esedékességét követő 3 napon, a Hitelező kedvezményezettségét tartalmazó kötvény másolatot pedig 60 napon belül köteles a Hitelező részére megküldeni.

Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt erről írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést haladéktalanul megtenni. Az Adós a káresemény miatt a Hitelezővel szemben semminemű követelést nem támaszthat.

A biztosítás alapján járó kárrendezés összege a Hitelezőt illeti meg mindaddig, amíg az Adósnak a jogviszonyból eredően a Hitelezővel szemben bármely jogcímen tartozása áll fenn. Helyreállítható (javítható) kár esetén, a biztosítás alapján járó kárrendezés összegének kifizetésére, illetve felvételére a Hitelező a javítást végző személy Adós által ellenjegyzett számlájának és a javítás megfelelő elvégzését igazoló munkalapjának bemutatása esetén a javítást végző részére meghatalmazást adhat. Amennyiben az Adósnak tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, a Hitelező jogosult a kárrendezés összegét követelésének kiegyenlítésére fordítani, de ebben az esetben is köteles az Adós a sérült ingatlan eredeti állapot szerint szakszerűen helyreállíttatni.

Helyre nem állítható kár (megsemmisülés) bekövetkezése esetén a felek a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összegének beszámítása mellett az egyedi szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

e) **Tartozáselismerő nyilatkozat:**

Adós az egyedi szerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti az egyedi szerződésben és az Üzletszabályzatban foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal. Adósnak közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a fedezet ingatlan kiürítésére és a Hitelező birtokába való adására szóló egyszemélyes kötelezettség-vállalását. Adósnak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján az egyedi szerződés, valamint a tartozáselismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

f) **Készfizető kezes bevonása:**

Hitelező - az ügylet jellege, illetve az Adós(ok) teljesítőképessége, valamint a biztosítékok megfelelősége alapján - előírhatja kezes bevonását az ügyletbe. Kezességi kötelezettségvállalással - amelyet vagy az egyedi szerződésben, vagy külön okiratban, írásban kell rögzíteni - a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós(ok) nem teljesít(enek) Hitelező felé, úgy maga fog Adós(ok) helyett a Hitelezőnek teljesíteni. Hitelező rögzíti, hogy a kezességvállalás minden esetben készfizető kezeségvállalás, azaz a teljes tartozás a kezestől, valamint az Adós(ok)tól egyidejűleg, és egyetemlegesen követelhető.

5.6. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a fedezet ingatlanban bármilyen károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja az egyedi szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, a Hitelező az Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

6. **A kölcsönszerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések**

6.1. Az egyedi szerződés megszűnik:

- a) a kölcsön és járulékaik Adós részéről történő szerződésszerű teljesítésével, vagy a futamidő lejártát megelőzően történő előtörlesztéssel;
- b) a Hitelező azonnali hatályú felmondásával;
- c) ha a felek - jogviszonyuk elszámolásával egyidejűleg - a kölcsönszerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

6.2. A Hitelező jogosult az egyedi szerződést - előzetes értesítés nélkül - azonnali hatállyal felmondani az egyedi kölcsönszerződésben felsorolt esetekben.

6.3. Az egyedi szerződés felmondása esetén az Adós valamennyi fennálló tartozása egy összegben esedékessé válik, melyet köteles 3 napon belül kiegyenlíteni.

6.4. Amennyiben az Adós az egyedi szerződésből eredő kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és/vagy az egyedi szerződés az Adós érdekkörében felmerült okból a futamidő lejáratára elhárul, úgy az Adós köteles megfizetni:

- a) az egyedi szerződésből eredő valamennyi még ki nem egyenlített, lejárt tőke és ügyleti kamattartozását, az esetleges díjakat;
- b) a felmondással esedékessé vált tőketartozását;
- c) a szerződés szerinti késedelmi kamatot;
- d) egyéb lejárt, vagy esedékessé váló III. 3.3. pontban részletezett díjakat és költségeket;
- e) a Hitelező követeléseinek érvényesítésével (peresítésével, illetve nem peres eljárás kezdeményezésével) kapcsolatosan felmerült ki nem egyenlített költségeket (illeték, ügyvédi munkadíj stb.), valamennyi szükséges és igazolt költséget, így például posta, fax költséget (a mindenkori postai díjszabás szerint);
- f) a Hitelező vételi joga, egyéb biztosítéki joga gyakorlása során felmerülő egyéb költségeket (vagyonbiztosítás, őrzés, értékecsülés, értékesítési megbízás díja, vagyonátruházási illeték, stb.).

A fent írt kamatok, díjak, költségek pontos mértékét az egyedi kölcsönszerződések rögzítik. Lakáshitel esetén, az Adós nemteljesítése miatti szerződés-felmondást követő 90. naptól kezdődően a felszámított kamat/díj/költség mértéke nem lehet több, mint a felmondás napján érvényes ügyleti kamat és kezelési költség mértéke.

6.5. Az Adós fizetési kötelezettségeit csökkenti:

- a) a Biztosító által ténylegesen megfizetett kárrendezés összege;
- b) a Hitelező által valamely jogi biztosíték, vagy egyéb, az egyedi szerződésben alapuló követelése érvényesítésével befolyó összeg, különösen az opciós vételár, és önálló zálogjog érvényesítése kapcsán befolyt követelés AFA nélküli összege;
- c) Adós általi önkéntes (rész)törlesztés összege.

6.6. Az elszámolást a Hitelező a teljes tartozás (beleértve tőke, kamat, díjak és költségek) megtérülését, illetve az egyes biztosítékok (így különösen a biztosítéki ingatlan sikeres értékesítése és birtokbavétele, zálogtárgy sikeres értékesítése) sikeres érvényesítését követően, a legutolsó befolyt összegnek a Hitelező bankszámláján történt jóváírását, illetve - készpénzbefizetés esetén - a pénztárba történő befizetést követő 60 napon belül készíti el és küldi meg az Adós részére. Abban az esetben, ha az egyes biztosítékokkal kapcsolatban bármilyen fizetési kötelezettség merülne fel (így például, de nem kizárólagosan a biztosítéki ingatlan megszerzésével kapcsolatos illeték, egyéb felmerült tartozások rendezése stb.), úgy az elszámolásra a Hitelező ezen tartozások, fizetési kötelezettségek rendezését követő 60 napon belül köteles.

Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint abban az Adós részére megfizetendő eredmény szerepel, úgy azt a Hitelező az elszámolást követő 8 banki napon belül átutalással teljesíti.

Amennyiben az elszámolás egyenlege szerint az Adósnak további tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, azt 8 banki napon belül köteles a Hitelező részére megfizetni.

Amennyiben az Adós az elszámolás tartalmát írásban, annak kézhezvételét követő 8 napon belül nem kifogásolja meg, abban az esetben a Hitelező által készített elszámolást elfogadottnak kell tekinteni.

6.7. A Hitelező vállalja, hogy a biztosítéki ingatlan(ok) vonatkozásában a kölcsön felmondását követően legalább 90 napot hagy arra, hogy a biztosítéki ingatlan értékesítésére Adós keressen megfelelő vevőt, azzal a megkötéssel, hogy az értékesítésből befolyt vételárát elsődlegesen a fennálló tartozás rendezésére kell fordítani.

6.8. Amennyiben a természetes személy Adós meghal, úgy a jogerős hagyatékátadó végzés keltétől számított 15 napon belül, a magát jogerős határozattal örökösnek igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a Kölcsönszerződésbe az elhunyt Adós helyére - a Hitelező által számított törlesztés, valamint a felmondással és a visszaállításával felmerült kamatok, díjak és költségek megfizetése, illetve a Hitelező által elfogadott biztosíték(ok) nyújtása mellett - beléphessenek. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálatát elvégezze, és ezt követően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a kölcsönszerződésbe való belépéséről.

Amennyiben az örökösök a hagyatékátadással rendelkező közjegyzői határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, illetve Hitelező nem járul hozzá, hogy az örökösök a az egyedi szerződéses jogviszonyba az Adós helyére belépjenek, úgy az örökösök kötelesek az egyedi szerződésből eredő teljes tartozást, annak felmerült valamennyi kamattal, díjjal és költségével együttesen, a kölcsönszerződésbe való belépésre nyitva álló határidő leteltétől, illetve a Hitelező elutasításának közlésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek, úgy a Felek a Kölcsönszerződést megszüntetnek tekintik és a Hitelező a felmondásnál leírtak szerint jár el az örökösökkel szemben.

Természetes személy Adós halála esetén amennyiben az örökösök az egyedi szerződésbe az elhunyt Adós helyére nem lépnek be, illetve a teljes tartozás a Hitelező részére nem kerül ki-egyenlítésre, akkor az örökösök a fedezet ingatlant nem jogosultak birtokba venni. Amennyiben a fedezet ingatlan értékesítésre kerül, az ingatlanban elhelyezett ingóságokat a Hitelező jogosult az örökös(ök) költségére elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Hitelező jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.

- 6.9. Az egyedi szerződés megszűnése esetén Hitelezőnek nincs az Adós felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik az ingatlant vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha az Adós az ingatlant a Hitelező birtokába adta, és ennek folytán az Adós vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése, értelmezése során minden esetben együttműködni és egymást a beállt változásokról tájékoztatni kötelesek.
- 7.2. Abban az esetben, ha az Üzletszabályzat (beleértve jelen ÁSZF rendelkezéseit is), az egyedi szerződés, vagy bármely biztosítéki szerződés bármely rendelkezése jogszabály módosulása, vagy bármely egyéb a feleken kívül álló okból hatályát veszítené, vagy érvénytelenné válna, az nem befolyásolja a szerződések egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha ezen megszűnt szerződéses rendelkezések nélkül érvényes szerződés nem köthető. Az érvénytelen szerződések, illetve szerződéses rendelkezések helyett Hitelező minden esetben vállalja olyan szerződés, szerződéses rendelkezés kidolgozását, amely az Adós számára nem hátrányosabb és megfelel a jogszabályi előírásoknak. Abban az esetben, ha az Adós a módosított szerződéses rendelkezést, vagy a módosított szerződést nem fogadja el, úgy Hitelező jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- 7.3. Hitelező kijelenti, hogy a panaszjáráson felül a jogviták rendezésére a rendes bírósági úton kívül további eljárást nem kíván Adósok részére biztosítani.
- 7.4. A Hitelező általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 7.5. A Hitelező tájékoztatja az Adóst, hogy az általa nyújtott hitel várhatóan refinanszírozásra kerülhet valamely hitelintézettel, amely keretében a Hitelező a refinanszírozó hitelintézet számára az Adóssal a fedezet ingatlanon alapított önálló zálogjogot átruházza és ennek az ingatlan tulajdoni lapján való bejegyzését engedti, továbbá függő hatállyal engedményezi ezen követelését a refinanszírozó hitelintézetre.
- 7.6. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó.

A jelen ÁSZF-et is magában foglaló Üzletszabályzat 2014.szeptember 16. napján lép hatályba.

Budapest, 2014. szeptember 16.

az ARGENTA LÍZING ZRT. Igazgatósága