

H I R D E T M É N Y

Tájékoztató az ügyfelekkel megkötött forint alapú egyedi kölcsönszerződések alapján alkalmazott kamatokról, késedelmi kamatokról, díjakról, illetve a felszámított költségekről
 Jelen Hirdetmény **hatályos 2018. december 6. napjától** a Hirdetmény módosításáig, vagy visszavonásáig

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

Jelen Hirdetmény célja, hogy az ARGENTA LÍZING ZRt.,- a továbbiakban: **Hitelező** -, valamint ügyfelei - a továbbiakban: **Adós** - között létrejött kölcsönszerződések alapján a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény rendelkezései szerint megfelelő tájékoztatót nyújtson a Hitelező által érvényesített kamatokról, késedelmi kamatokról, díjakról és költségekről, illetve a kamatszámítás módjáról.

Hitelező kifejezetten felhívja az Adósok figyelmét, hogy a jelen Hirdetményben rögzített kamatok, díjak, költségek tájékoztató jellegűek, az egyedi Adósokkal létrejött szerződéses jogviszonyokban a felszámított díjak, költségek fajtái, illetve a kamatok, díjak, költségek pontos mértéke kölcsönszerződések, azok módosításai, illetve az Üzletszabályzat rendelkezései alapján eltérhet. Ennek megfelelően Hitelező felhívja az Adósok figyelmét, hogy a fent hivatkozott okiratokat minden esetben vegyék figyelembe jelen tájékoztatóval együtt.

Jelen Hirdetmény, annak mindenkor hatályos változata az egyedi kölcsönszerződések, illetve az Üzletszabályzat mellékletét képezi. **Jelen Hirdetményben foglaltak kizárólag a 2018. december 6. napját követően megkötött kölcsönszerződések alkalmazásában hatályosak, a korábban kötött egyéb szerződésekre jelen Hirdetmény hatálya nem terjed ki.**

II. KAMATOK

A Hitelező által alkalmazott éves ügyleti kamatok mértéke:

Termék megnevezése	Kamat mértéke	THM	Törlesztés esedékessége
HUF (forint) alapú, Áthidaló kölcsön	10,4% - 15,20%	11,94% - 26,69%	A szerződéskötés napjával megegyező nap
HUF (forint) alapú, Éven Túli Lejáratú kölcsön	7,17% - 14,17%	7,54% - 23,16%	Minden hónap 10. napján

Az ügyleti kamat pontos mértékét az egyedi kölcsönszerződések rögzítik.

Az egyes szerződéstípusok esetében - tekintettel a kedvezményes kezdőkamatra - Hitelező jogosult előírni, hogy a mindenkor aktuális kamat nem lehet kevesebb, mint a szerződéskötés kori Költségelőirányzatban megjelölésre került induló ügyleti kamat.

A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) számításának módját a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy a fenti THM értékek meghatározása a forint fizetések alapján történt, a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Az **Éven Túli Lejáratú Kölcsön** esetén a kamat számítására az alábbi képlet figyelembevételével kerül sor minden esetben: **Referencia kamat + Alkalmazott kamatfelár = Ügyleti kamat**

Ahol:

Referencia kamat:

minden esetben a 3 havi BUBOR (Budapesti Bankközi Kamatláb), amelynek értéke megtalálható a Hitelező honlapján;

Alkalmazott Kamatfelár:

a Hitelező által előzetesen meghatározott kamatfelár, amelynek a szerződéskötéskor aktuális éves mértékét a szerződés „Költségelőirányzat” fejezete tartalmazza;

Áthidaló Kölcsön esetén a havonta fizetendő ügyleti kamat kiszámítása - a Költségelőirányzat fejezetben megadott havi kamatláb alkalmazásával - a következő képlet alapján történik:

$$\frac{\text{Tőke} * \text{havi ügyleti kamatláb}}{100}$$

A tört havi ügyleti kamat, illetve a késedelmi kamat napi kamatszámítással 365 nap/év illetve a tárgy hó tényleges napjainak száma figyelembe vételével történik, az alábbi képlet szerint:

$$\frac{\text{Tőke} * \text{eltelt vagy késedelmes napok száma} * \text{éves ügyleti- vagy késedelmi kamatláb}}{36 500}$$

A Hitelező által alkalmazott késedelmi kamat(ok) mértéke:

A késedelmi kamat mértéke az egyedi szerződésben kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

A kölcsönszerződésben meghatározott (éves ügyleti kamat $2 \times 1,5$) + 3%

Gazdasági Társaság Adós esetén a lejárt tartozás után a késedelem idejére -Adós külön értesítése nélkül - havi 1,5 % ügyleti és havi 1,0 % késedelmi kamat kerül felszámításra.

A késedelmi kamat minden esetben havonta kerül felszámításra.

A késedelmi kamat mértékét az egyes szerződések tekintetében jogszabály korlátozhatja.

III. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

Díj megnevezése	Összege/mértéke
Előtörlesztési díj	Fennálló tőketartozás 1,5%-a
Folyósítási díj	Kölcsönösszeg 1,0%-a, legfeljebb 200.000,-Ft
Módosítási díj	Fennálló tőketartozás 1,0%-a, legalább 50.000, legfeljebb 200.000,-Ft
Fedezetcseré díja	Fennálló tőketartozás 1,0%-a, legalább 50.000, legfeljebb 200.000,-Ft
Felmondási díj	Fennálló tőketartozás 1,5%-a
Felmondás visszavonási díja	Fennálló tőketartozás 1,0%-a legalább 50.000, legfeljebb 100.000,-Ft
Problémás ügykezelés havi díja: ha az Adós legalább 1 havi törlesztőrészlettel 30 napon túli késedelemben van	Évente kerül meghatározásra - érvényes a tárgyév 2. félévétől a következő év 1. félévéig - *(1.) képlet szerint Jelenleg: 22.392,-Ft
Rendkívüli adminisztrációs díj (pénzügyi és egyéb kimutatás, igazolás, új törlési engedély és különböző okirat másolatok kiadása, stb.)	Évente kerül meghatározásra - érvényes a tárgyév 2. félévétől a következő év 1. félévéig - a **(2.) képlet szerint Jelenleg: 14.598,-Ft
Használati díj	Minden megkezdett naptári hónap után felszámításra kerül a KSH által régió és településtípus szerint közzétett - a határidő lejáratakor hatályos - átlagos lakás négyzetméterár figyelembevételekor (a továbbiakban: KSH adat) az alábbi képlet szerint: $\frac{\text{ingatlan m}^2\text{-ben kifejezett alapterülete} \times \text{KSH adat}}{84}$ Amennyiben a fedezet nem lakóingatlan, a fenti képlet szerint kalkulált összeg 200%-a kerül figyelembe vételre.
Jelzálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom/elővásárlási jog bejegyzés földhivatali költsége	12.600,-Ft
Nem hiteles tulajdoni lap (Takarnet) költsége	1.000,- Ft/ingatlan/alkalom
ARGENTA Ingatlan Kft. fedezet ellenőrzés költsége	30.000,-Ft/ingatlan
Biztosítéki szerződések elkészítésének ügyvédi költsége	A kölcsönösszeg 0,5%-a + 27% ÁFA, de legalább 50.000,-Ft + 27% ÁFA, legfeljebb 100.000,-Ft + 27% ÁFA
2017.01.01-jétől házipénztári készpénz befizetése esetén: tranzakciós illetéke	A befizetés összegének 0,3%-a

***(1.) Problémás ügykezelés havi díja =**

(Előző évi auditált mérlegben szereplő Általános igazgatási költség + Fizetett jutalék és díjráfordítások) x 0,3

Előző év utolsó napján nyilvántartott követelések száma * 12

**** (2.) Rendkívüli adminisztrációs díj =**

Előző évi auditált mérlegben szereplő Általános igazgatási költség

Előző év utolsó napján nyilvántartott követelések száma * 12

Az egyes díjak fogalmát a mindenkor hatályos Üzletszabályzat, illetve az egyedi kölcsönszerződések határozzák meg. Az egyes egyedi szerződések esetében - azok megfogalmazása alapján - a szerződés felmondásakor, illetve a felmondást követően - Hitelező és Adós egyedi megállapodása alapján - fizetendő visszavonási díj vonatkozásában nem külön szerződés felmondási díj, hanem a szerződés módosítási díj kerül felszámításra.

Az egyes egyedi szerződések, illetve azok módosításai meghatározhatják azon minimális, illetve maximális összeget, amelynél kevesebb, vagy több a felszámított díj összege nem lehet.

Budapest, 2018. december 6.