

Tisztelt Ügyfelünk!

A jelenlegi, és hosszú ideje tartó nehéz gazdasági helyzetben közös érdekünk, hogy a rossz adósságállomány szintje ne emelkedjen. Egy esetleges, több hónapos nemfizetés a lízingszerződés felmondásához vezet, amely olyan, mindkét fél számára kedvezőtlen folyamatot indít el, amelynek vége akár az ingatlan elvesztése is lehet!

Ne várja meg, amíg 3 havi lejárt tartozása halmozódik fel!

A legjobb természetesen az lenne, ha ügyfeleink tartalékokat képeznének egy esetleges nehéz élethelyzet pl. munkanélküliség, egészségkárosodás stb. bekövetkezése miatti fizetési nehézség áthidalására, azonban tudjuk, hogy ez nem mindenki számára reális lehetőség. Ebben az esetben az a legfontosabb, hogy ne várja meg, amíg 3 havi lejárt tartozása halmozódik fel (hiszen ekkor már nem tudunk Önnek segíteni!) hanem amint fizetési problémái adódnak haladéktalanul vegye fel a kapcsolatot munkatársainkkal. Sajnálatos módon az ARGENTA LÍZING Zrt. - mint a Raiffeisen Bank Zrt. által refinanszírozott pénzügyi vállalkozás - lehetőségei igen korlátozottak, így például nem áll módunkban a szerződés futamidejét meghosszabbítani. (Ez a megoldás már csak azért sem a legelőnyösebb, mivel nem csökkenne arányosan a lízingdíj, hiszen a hosszabb futamidő miatt a fizetendő hiteldíj is növekedne.) Mindez azt jelenti, hogy bármiféle fizetési könnyítés, illetve haladék csak megfelelő indoklással (és dokumentumokkal!) alátámasztott, írásban előterjesztett kérelem alapján, különösen méltányolható esetben lehetséges. Külön fel szeretnénk hívni szíves figyelmét arra, hogy az 1-5. pontban részletezett megoldásokat csak azoknak tudjuk biztosítani, akik 5 napnál nem régebbi - térítés ellenében Társaságunknál is beszerezhető - hiteles tulajdoni lap másolattal igazolják, hogy a lízingelt ingatlanra nem került végrehajtási-, jelzálog- stb. jog, továbbá nincs lejárt közös költség, valamint gáz- és/vagy áramdíj-tartozásuk. Nyomatékosan felhívjuk továbbá szíves figyelmét, hogy a korábban a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete elnökének 14/2012. (XII.13.) számú ajánlásában foglaltaknak megfelelően Társaságunk nem hozhat áthidaló megoldásról szóló döntést a fizetőképesség vizsgálata nélkül.

Milyen lehetőségek kínálóznak tehát a fenti helyzet orvoslására?

1. Tőkeoratórium

A tőkeoratórium azt jelenti, hogy Ön a Társaságunk által jóváhagyott időszakban csak a tőketartozás időarányos kamatát fizeti, tehát **fizetési kötelezettségei átmeneti ideig csökkenni fognak**. A tőkeoratórium időszaka alatt meg nem fizetett tőketörlesztés havi 1%-os kamata tőkésítésre kerül, a nem fogyasztó (magánszemély) Lízingbevevő esetén a tőkeoratórium alatt keletkező árfolyam-különbözet elszámolása pedig oly módon történik, hogy az esetlegesen fizetendő árfolyam-különbözetet hozzáadjuk a tőkeoratóriumot követő első lízingdíjhoz, vagy szerencsésebb esetben (mikor a forint erősödik az adott devizával szemben) levonjuk abból. A tőkeoratóriumot követően tehát a nem fogyasztó Lízingbevevő esetében nagy valószínűséggel növekedni fog a havonta fizetendő lízingdíj összege!

PÉLDA TŐKEMORATÓRIUM IGÉNYBEVÉTELE ESETÉRE

Lízingfinanszírozás összege (HUF)	Éves ügyleti kamat	Deviza közép árfolyam	Szerződéskötés óta eltelt idő hónapokban	Kalkulált havi lízingdíj a jelen törlesztő periódusban (HUF)	Tőkeoratórium esetén fizetendő lízingdíj, 30 napos hónapot feltételezve (HUF)
6 000 000	7,4%	256,47 HUF/CHF	98	58 862	36 291

2. A lejárt tartozás átütemezése

Ha Önnek nem több, mint 3 havi lízingdíjnak megfelelő összegű lejárt tartozása van, azt **legfeljebb 10 havi (1%/hó kamattal növelt) részletben**, az esedékes lízingdíjjal egyidejűleg (tehát azon felül!) fizetheti meg. Kérjük vegye számításba, hogy ebben az esetben fizetési kötelezettségei néhány hónapig megterhelőbbek lesznek!

PÉLDA A LEJÁRT TARTOZÁS 4 HAVI RÉSZLETBEN TÖRTÉNŐ MEGFIZETÉSÉRE

Lízingfinanszírozás összege (HUF)	Éves ügyleti kamat	Deviza közép árfolyam	Lejárt tartozás összege (HUF)	Kalkulált havi lízingdíj a jelen törlesztő- periódusban (HUF)	Összes fizetési kötelezettség 30 napos hónapot feltételezve (HUF)
6 000 000	7,4%	256,47 HUF/CHF	100 000	58 862	84 862

3. A lejárt tartozás átütemezése+tőkemoratórium

Az 1-2. pontban írtak kombinált alkalmazását jelenti a fent leírtak szerint.

4. Tőkemoratórium+fizetési haladék a lejárt tartozás megfizetésére

Az 1. pontban írtakon túl ez azt jelenti, hogy a lejárt tartozás megfizetésére az ügyletminősítés alapján meghatározott időtartamra fizetési haladékot biztosítunk. Ezen időszak alatt Ön a tőketartozás időarányos kamatán kívül a lejárt tartozás aktuális ügyleti kamattal kalkulált kamatát fizeti. A kamattörlesztés mellett a lejárt tartozás résztörlesztése ez esetben határozottan javasolt, tehát kérjük, hogy lehetőségeihez mérten gondoskodjon a felhalmozott tartozás mielőbbi megfizetéséről, folyamatos mérsékléséről, mert a kedvezmény lejáratokori egyösszegű befizetés feltételezhetően nagyon megterhelő lenne.

5. A lejárt tartozás tőkésítése

A futamidő alatt **kizárólag egy alkalommal** tudjuk Önnek azt a lehetőséget biztosítani, hogy lejárt tartozását hozzáadjuk a következő törlesztő periódus első napján fennálló teljes tőketartozásához, azaz tőkésítjük azt. Ezt követően a havi lízingdíjat az így meghatározott tőketartozás alapján fogjuk kikalkulálni, ami tehát a jövőbeni fizetési kötelezettség emelkedését eredményezheti!

6. Fizetési haladék

Legfeljebb **2 hónapos fizetési haladékot** áll módunkban biztosítani, tehát legfeljebb ennyi ideig tudjuk mentesíteni Önt fizetési kötelezettsége alól. Fontos tudnivaló, hogy a fizetési haladék leteltét követően a lejárt tartozás összege nem haladhatja meg 3 havi lízingdíj együttes összegét, mely a fizetési haladék leteltét követően (késedelmi kamattal növelten) egy összegben válik esedékessé. A fizetési haladék-kérést csak abban az esetben ajánljuk Önnek, ha biztosan tudja, hogy hamarosan nagyobb bevétele lesz, ami lehetővé teszi a felhalmozott tartozás rendezését.

7. Fix törlesztés

Ez esetben egy törlesztő perióduson belül a lejárt/esedékes tartozása vonatkozásában Társaságunk azon kedvezményt biztosítja, hogy amennyiben az Ön által kérelmezett (és Társaságunk által jóváhagyott!) összeg minden hónap 10. napjáig (beérkezési határidő) megfizetésre kerül, valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek (pl. biztosítási díj fizetése, fedezet ingatlan tehermentes állapota stb.) eleget tesz, úgy a fizetési felszólítás különdíja alól mentesíti Önt, a szerződést Önnel szemben nem mondja fel, végrehajtási eljárást Önnel szemben nem kezdeményez. **A fix törlesztés igénybevétele esetén a megállapított összeg esedékességgel történő megfizetése ellenére (különösen abban az esetben, ha Önnek jelenleg is van lejárt tartozása és/vagy a kedvezményes összeg kevesebb, mint a havi lízingdíj) Önnek a kedvezményes időszakot követően nagy valószínűséggel akár jelentős összegű lejárt tartozása is lehet, ezért kérjük, hogy már most gondolja át, hogy azt milyen forrásból fogja megfizetni.**

8. A lízingelt ingatlan eladása.

Ha nagyon nagy a baj, azt javasoljuk, hogy inkább Ön **keressen vevőt** az ingatlanra, mintsem hogy az a Lízingbeadó részéről kerüljön kényszerértékesítésre. A lízingszerződés alapján az ingatlant Ön nem idegenítheti el, ezért az adásvételi szerződés megkötését bízva Társaságunkra.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy további hasznos információkat az MNB fogyasztói oldalán, valamint a https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/kiemelt_fogyaszto/fizetesi_nehezsegek oldalon, a rendelkezésre álló állami konstrukcióról tájékoztatást a https://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/tematikus_oldalak/otthonteremtes weboldalon talál.