



HIRDETMÉNY

Az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. hivatalos tájékoztatója az ügyfelekkel megkötött egyedi kölcsönszerzések esetén alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról és a fizetések teljesítési rendjéről módosításokkal egységes szerkezetben

Érvényes: 2009. július 30. napjától visszavonásig



1. KAMATOK ÉS ESEDÉKESSÉG

1.1. Ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel (egy éven túli lejárat esetén)

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)*	Esedékesség	Törlesztés módja
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott HUF (magyar forint) alapú hitel	18 – 24%**	23, 77 – 31, 46%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott EUR (euró) alapú hitel	10 – 16%**	14, 20 – 21, 31%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott CHF (svájci frank) alapú hitel	7,5 – 14%**	11, 36 – 18, 90%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés

1.2. Ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel (egy éven belüli lejárat esetén)

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)*	Esedékesség	Törlesztés módja
Szabad felhasználású, gyors /áthidaló/ ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel	Egyedi elbírálás alapján		Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés

* A 41/1997 (III.5.) Kormányrendelet értelmében a **teljes hiteldíj mutató** (a továbbiakban: THM) az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban – a Korm. rendeletben meghatározott kivételekkel – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A kamat és THM számítás módját az Üzletszabályzat részletesen tartalmazza. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és kamatkockázatát. A hitelképességtől függően egyedi elbírálás alapján kerül meghatározásra.

A fenti számadatok kalkulációja a kölcsön devizanemében teljesített fizetés alapján történt, standard alapkondíciókkal érvényes – havi kezelési költség: 0,2% mellett, 10 000 000 Ft hitelösszeg és 10 éves futamidő esetén.

A kamatemelés alapjául szolgáló feltételek meghatározását az ÁHF Zrt. Általános Szerződési Feltételek c. tartalmazza.



2. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK*****

2.1. Ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel (éven túli lejárat esetén)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)*	1,00 – 3,00% min 25.000 Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Szerződéskötési díj	1,75 – 3,00% min.100.000 Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség (havi)	0,2 – 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj**	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj*** a. részbeni előtörlesztéskor b. teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén c. fedezet-csere illetve adós-csere kivételével minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén	4 – 8 %, min. 10.000 Ft****	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Szerződésmódosítási díj *** d. ügyfél által kezdeményezett fedezet-csere illetve adós-csere esetén	1 – 8 %, min. 10.000 Ft****		
Folyósítási díj	1,00 - 3,00 %	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra

* Gyorshitel konstrukció esetében a standard éves kamat mértéket növelő felár mértéke 0,50%; a hitelbírálat díj 1,50% (min.75.000,- Ft), a folyósítási díj 1,00% (min.50.000.- Ft)

** Amennyiben az Ügyféllel megkötött, egyedi hitelszerződés rendelkezései alapján a hitel összegének folyósítására több részletben és több különböző időpontban kerül sor, akkor az első részlet folyósítását követően a hitel fennmaradó folyósítható összegére nézve a teljes folyósításig rendelkezésre tartási díjat kell fizetni.

*** Szerződésmódosítási kérelmet az ÁHF Zrt. az ügyfelek részéről minden hónap 10. napját illetve minden hónap utolsó napját megelőző hatodik banki napig történő pénzügyi teljesítés esetén fogadja be.

**** Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el.

Minden olyan esetben 4 %, amikor az ügyfélnek a hitel teljes futamideje alatt nincs 15 napot meghaladó fizetési késedelme, és az előtörlesztést, végtörlesztést a kamatforduló időpontjára kéri, és az előtörlesztés, végtörlesztés összege megérkezik az aktuális hónap utolsó napját megelőző 6. banki napjáig a feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozatban megjelölt bankszámlára.

Minimum felvehető hitelösszeg: 2.500.000,- Ft

A szerződő fél részére folyósítható hitel összegéből 6 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg visszatartásra kerül.

A fenti költségeken kívül a szerződő fél részéről a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárási díjak szintén saját költségként merülnek fel, amelynek a szerződés szerinti adós részére a folyósítható hitelösszegeből történő levonás és közvetlen utalás alapján is megvalósulhat rendezése. Előtörlesztés, illetve végtörlesztés esetén az Ügyfél elsősorban forintban köteles a fennálló tartozását rendezni. Amennyiben az Ügyfél az elő-, illetve végtörlesztést devizában szeretné teljesíteni, úgy azt az ÁHF Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli tájékoztatásban megjelölt módon teheti meg.

***** A díjak és költségek emelésének alapjául szolgáló feltételeket az ÁHF Zrt. Általános Szerződési Feltételek c. tartalmazza.

Az Adós az ingatlaneladási szándékát írásban köteles a hitelező felé jelezni, és a fedezeti ingatlant értékesíteni kizárólag a hitelező írásbeli hozzájárulásával lehet.

2.2. Ingatlan fedezet mellett nyújtott hitel (éven belüli lejárat esetén)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
-----------------	---------	-------------	------------------

• H-1027 Budapest, Tölgyfa utca 28. • Telefon: +36 1 3363500 Fax: +36 1 3363501 •

• e-mail: info@ahf.hu • w: www.ahf.hu •



Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)*	1,00 - 3,00% min 25.000 Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra, illetve előre fizetendő
Szerződéskötési díj	1,75 - 2,00% min 100.000 Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség /havi/	0,2 - 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj**	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj*** - részbeni előtörlesztéskor, fedezetcsere, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén - teljes előtörlesztés esetén	4-8 %, min. 10.000 Ft**** 4-8 %, min. 10.000 Ft****	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Folyósítási díj	1,00 - 3,00 %	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra

* Gyors hitel konstrukció esetében a standard éves kamat mértéket növelő felár mértéke 0,50%; a hitelbírálat díj 1,50% (min.75.000,- Ft), a folyósítási díj 1,00% (min.50.000.- Ft)

** Amennyiben az Ügyféllel megkötött, egyedi hitelszerződés rendelkezései alapján a hitel összegének folyósítására több részletben és több különböző időpontban kerül sor, akkor az első részlet folyósítását követően a hitel fennmaradó folyósítható összegére nézve a teljes folyósításig rendelkezésre tartási díjat kell fizetni.

*** Szerződésmódosítási kérelmet az ÁHF Zrt. az ügyfelek részéről minden hónap 10. napját illetve minden hónap utolsó napját megelőző hatodik banki napig történő pénzügyi teljesítés esetén fogadja be.

**** Minden olyan esetben 4 %, amikor az ügyfélnek a hitel teljes futamideje alatt nincs 15 napot meghaladó fizetési késedelme, és az előtörlesztést, végtörlesztést a kamatforduló időpontjára kérik, és az előtörlesztés, végtörlesztés összege megérkezik az aktuális hónap utolsó napját megelőző 6. banki napjáig a feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozatban megjelölt bankszámlára.

Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el.

Minimum felvehető hitelösszeg: 2 500 000 Ft

Minimum futamidő: 3 hónap

A szerződő fél részére folyósítható hitel összegéből 6 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg visszatartásra kerül.

A fenti költségeken kívül a szerződő fél részéről a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárási díjak szintén saját költségként merülnek fel, szerződés szerint adós részére a folyósítható hitelösszegeből történő levonás és közvetlen utalás alapján is megvalósulhat rendezésük.

3. BIZALOM HITEL, MAXI HITEL és PARTNER HITEL KONDÍCIÓINAK ELTÉRÉSE
a Hirdetmény 1. és 2. pontjaiban található hitel kondícióitól

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)	1,00-1,5% de minimum 25.000,- Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Szerződéskötési díj	1,75% de minimum 100.000,- Ft	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség (havi)	0,0 – 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj a. részbeni előtörlesztéskor b. teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén c. fedezet-csere illetve adós-csere kivételével minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén	8 %, min. 10.000 Ft	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Szerződésmódosítási díj d. ügyfél által kezdeményezett fedezet-csere illetve adós-csere esetén	1 – 8 %, min. 10.000 Ft		
Folyósítási díj	1,00%	egyszeri	Folyósított hitelösszegeből kerül levonásra
Kedvezményes feltételek meghosszabbításának illetve visszaállításának díja	folyósított kölcsönösszeg 1,75 %	egyszeri	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján

Egyéb feltételek:

- ✓ Havi kezelési költség Bizalom Hitel és Maxi Hitel esetében: 0 %. Havi kezelési költség a közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződésben szabályozott fizetési határidők második alkalommal történő elmulasztását követő hónapban a Hirdetmény 2. pontja szerinti mértékre módosul azzal az eltéréssel, hogy a kezelési költség minimális mértéke 0,25 %.
- ✓ Ezen pontban írt három Hitel-konstrukció fent részletezett kedvezményes kamat és kezelési-költség kondíciói a kölcsön 1. évének törlesztéseire vonatkoznak. A kölcsön futamidejének 2. évétől a futamidő végéig a 2. év elején érvényben, lévő Hirdetményben szereplő általános kondíciók érvényesek. A kedvezményes időszak újabb egy évvel, akár több alkalommal is meghosszabbítható, az adós egy év lejárt előtt 30 (harminc) nappal benyújtott, kifejezett, írásbeli kérelme alapján. A meghosszabbításról az Igazgatóság elnöke dönt. A kedvezmény meghosszabbítása minden alkalommal egyszeri, adminisztrációs díj fizetési kötelezettséggel jár, melynek összege a folyósított kölcsönösszeg 1,75 % -a.
- ✓ Tekintettel arra, hogy a kedvezményes feltételek az ügyfél pontos, szerződésszerű teljesítése tekintettel kerültek megállapításra, a havi törlesztő részletek tekintetében a megengedett késedelmes napok száma: 2 alkalommal maximum 10 nap vagy 1 alkalommal maximum 15 nap. Az ügyfélnek az itt megszabott idejű és darabszámú fizetési késedelme a mindenkor Hirdetmény szerinti, általános kondíciós listában található kamatok, és kezelési költség visszaállítását vonhatja maga után. Az egyes ügyletek kondícióinak visszaállításáról az Igazgatóság elnöke dönt. A kölcsön feltételeinek megváltoztatása jelentős adminisztrációs teherrel jár, melyre tekintettel az ügyfél adminisztrációs díjat köteles fizetni. Összege a folyósított kölcsönösszeg 1,75 % -a.
- ✓ A késedelmes befizetések esetén küldendő fizetési felszólító levelek díja első alkalommal 30.000,- Ft.



4. KÉSEDELMI KAMAT

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat a tőkére vetítve az ügyleti kamaton felül	20%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	20%	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint

5. A HITEL FOLYÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK

A szerződő félnek lehetősége van a hitelösszegről VIBER utalás formájában rendelkezni, amely az alábbi feltételekkel teljesíthető:

VIBER átutalás	Az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. részéről történő leadás határideje	Az Ügyfél számláján történő jóváírás időpontja
	Banki munkanapokon: 14:30 óráig*	MNB értesítés beérkezésétől számított 2 órán belül.
VIBER tranzakció díja	Díjtétel	Esedékesség
	0,5%, min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft	Folyósított összegből levonásra kerül

*Az ezen időpont után beérkező megbízásokat az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. számláit vezető pénzügyintézet aznap már nem teljesíti.

6. EGYÉB DÍJAK

Megnevezés	Díj mértéke	Esedékesség	Törlesztés módja
Határidőben nem teljesített törlesztő részletre vonatkozó, első fizetési felszólítás díja* / ****	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Határidőben nem teljesített, 60 napot meghaladó tartozásra vonatkozó fizetési felszólítás díja****	20.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Határidőben nem teljesített törlesztő részletre vonatkozó, előző rovatban írtakhoz képest minden további fizetési felszólítás díja ****	40.000,- Ft	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Feltételes törlési nyilatkozat** kiállításának díja a kölcsön megkötését követő első alkalommal	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Feltételes törlési nyilatkozat** kiállításának díja az előző rovatban írtakhoz képest minden további alkalommal	20.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Feltételes törlési nyilatkozat díja, amennyiben a kölcsönszerződés felmondására a hitelező egyoldalú szerződésmódosítása okán kerül sor	A felmondás időpontjában fennálló teljes tőketartozás 4-8%-a	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Kötelező érvényű finanszírozási ajánlat kiállításának díja (alkalmanként)	20.000,- Ft.	Készpénzben, az ajánlat átvételekor (számla alapján)	Ajánlatkérő részére kiállított külön számla alapján, az abban foglaltak szerint
Hitelügylet adós részéről történő felmondása esetén – a hitelező egyoldalú szerződésmódosítása miatt – számított lezárási díj	0 Ft	---	---
Hitelügylet hitelező részéről történő felmondása esetén számított lezárási díj	A felmondás időpontjában fennálló teljes tőketartozás 8 %-a	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Pénzügyi adminisztrációs díj, amennyiben végtörlesztés esetén a kölcsönszerződés lezárásához szükséges összegtől kevesebb összeg kerül a hitelező részére befizetésre az előre meghatározott zárási napon.	1,00 – 4%	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
A hitelező részéről történő felmondás esetén a birtokbavétel költségei, ideértve a hitelező megbízottainak költségeit és díjait is.	100.000,- Ft	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt
Elsőbbségi (sürgősségi) díj	10.000,- Ft.	Egyszeri, számla ellenében, Ügyfél írásbeli kérelme alapján a zárási napoktól eltérő időpontra kért szerződés lezárása esetén***	A fennálló hitelszerződésből eredő tartozással együtt



Földhivatali eljárási díjak	6.000,- Ft	Első fokú eljárásért ingatlanonként	A szerződéskötéskor, vagy az eljárás alapjául szolgáló okirat aláírásakor, soron kívüli eljárás igénylésekor fizetendő
	12.000,- Ft	Önálló zálogjog és vételi jog bejegyzéséért, a bejegyzés módosításáért ingatlanonként	
	2.000,- Ft	Önálló zálogjog, vételi jog törlésért ingatlanonként	
	10.000,- Ft	Soron kívüli földhivatali eljárási díj	
Biztosítéki jogok érvényesítésének földhivatali díja (vételi jog gyakorlás)	6.000,-	Első fokú eljárásért ingatlanonként	A felmondást követő elszámolás során.

*Bizalom Hitel, Maxi Hitel és Partner Hitel esetében: 30.000,- Ft

**A feltételes törlési nyilatkozatot az Adósnak írásban kell kérnie, amelynek kiállítására a kérelem ÁHF Zrt. részére igazolt módon történő beérkezését követő 8 munkanapon belül kerül sor, az igazolásban szereplő számadatok az átvétel napjától számított 8. naptári napon fennálló tartozást tartalmazza.

Amennyiben a kölcsönszerződés lezárása érdekében a nyilatkozatban szereplő teljes tartozás a zárási napokat megelőző hatodik banki napig teljesítésre kerül a CIB Bank Zrt. által jegyzett – megfizetés napján érvényes – deviza eladási árfolyamon számolva az ÁHF Zrt. lezárását követő 8 banki napon belül Adós, vagy az általa erre nézve meghatalmazott személy részére kiadja a biztosítékul felajánlott ingatlanra bejegyzett vételi jog és önálló zálogjog törlésére vonatkozó engedélyét.

A CIB Bank Zrt. feltételes törlési nyilatkozatát külön kérelemben kell az Adósnak írásban kérni. A nyilatkozat kiállítása díjtalan.

Feltételes törlési nyilatkozat igénylése esetén az Adós törlesztő-részlet fizetési kötelezettsége változatlanul fennáll!

A díjtalan egyenlegközlő kimutatás nem azonos a feltételes törlési nyilatkozattal.

*** Zárási napok: Minden hónap 10. (tizedik) és minden hónap utolsó napja.

**** a 90-napon túl rendezetlen törlesztő-részletek és esedékes fizetési felszólítási díjak esetén, a lejárt ügyféltartozás alapján, a biztosítéknyújtóval kötött közokiratba foglalt kölcsönszerződés szabályozott pontja szerint Felmondási Esemény következik be, melyhez kapcsolódóan, szerződés alapján ÁHF Zrt. jogosulttá válik a kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére, ami az ingatlan-nyilvántartásban a fedezeti ingatlan tulajdonjog-változását vonja (vonhatja) maga után.



7. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Minden hitelügyletben az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja. A kamatok, díjak és költségek emelésének alapjául szolgáló feltételeket, az egyes díjak számítási módját az Üzletszabályzat tartalmazza.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége jelen Hirdetményben, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{fennálló tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \text{ nap} \times 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

Egyéb rendelkezéseket az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei tartalmaznak.