



HIRDETMÉNY

Az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. hivatalos tájékoztatója az ügyfelekkel megkötött egyedi kölcsönszerződések esetén alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról és a fizetések teljesítési rendjéről módosításokkal egységes szerkezetben

Érvényes: 2009. január 8. napjától visszavonásig

1. KAMATOK ÉS ESEDÉKESSÉG

1.1. Ingatlan fedezet mellett nyújtott kölcsön (egy éven túli lejárat esetén)

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)*	Esedékesség	Törlesztés módja
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott HUF (magyar forint) alapú kölcsön	14 – 20%	19,00%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott EUR (euró) alapú kölcsön	6,5 – 11%	10,25%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés
Szabad felhasználású, ingatlan fedezet mellett nyújtott CHF (svájci frank) alapú kölcsön	5,3 – 10%	9,15%**	Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés

1.2. Ingatlan fedezet mellett nyújtott kölcsön (egy éven belüli lejárat esetén)

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)*	Esedékesség	Törlesztés módja
Szabad felhasználású, gyors /áthidaló/ ingatlan fedezet mellett nyújtott kölcsön	Egyedi elbírálás alapján		Minden hónap hatodik napja	Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés

2. A 41/1997 (III.5.) Kormányrendelet értelmében a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban – a Korm. rendeletben meghatározott kivételekkel – fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A kamat és THM számítás módját az Üzletszabályzat részletesen tartalmazza.

** Budapest II. kerületében található ingatlanra, tíz éves futamidőre, HUF esetében 14%-os, EUR esetében 6,5%-os, CHF esetében 5,5%-os p.a. kamat mellett, ahol a kölcsönösszeg a likvidációs érték 50%-a.

2. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

2.1. Ingatlan fedezet mellett nyújtott kölcsön (éven túli lejárat esetén)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)*	1,00 – 3,00% min 25.000 Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Szerződéskötési díj	1,75 – 3,00% min. 100.000 Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség (havi)	0,2 – 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj**	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj*** a. részbeni előtörlesztéskor b. teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén c. fedezet-csere illetve adós-csere kivételével minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén	4 – 8 %, min. 10.000 Ft****	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Szerződésmódosítási díj *** d. ügyfél által kezdeményezett fedezet-csere illetve adós-csere esetén	1 – 8 %, min. 10.000 Ft****		
Folyósítási díj	1,00 - 3,00 %	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra

* Gyorshitel konstrukció esetében a hitelbírálat díja 1,50% (min. 75.000,- Ft), a folyósítási díj 1,00% (min. 50.000,- Ft)

** Amennyiben az Ügyféllel megkötött, egyedi kölcsönszerződés rendelkezései alapján a kölcsön összegének folyósítására több részletben és több különböző időpontban kerül sor, akkor az első részlet folyósítását követően a kölcsön fennmaradó folyósítható összegére nézve a teljes folyósításig rendelkezésre tartási díjat kell fizetni.

*** Szerződésmódosítási kérelmet az ÁHF Zrt. az ügyfelek részéről minden hónap 10. napját illetve minden hónap utolsó napját megelőző hatodik banki napig történő pénzügyi teljesítés esetén fogadja be.

**** Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el.

Minimum felvehető hitelösszeg: 2.500.000,- Ft

A fenti költségeken kívül a szerződő félnek a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárás illetékei szintén saját költségként merülnek fel.

2.2. Ingatlan fedezet mellett nyújtott kölcsön (éven belüli lejárat esetén)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)*	1,00 - 3,00% min 25.000 Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra, illetve előre fizetendő
Szerződéskötési díj	1,75 - 2,00% min 100.000 Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség /havi/	0,2 - 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj**	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj*** - részbeni előtörlesztéskor, fedezetcsere, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén - teljes előtörlesztés esetén	4-8 %, min. 10.000 Ft**** 4-8 %, min. 10.000 Ft****	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Folyósítási díj	1,00 - 3,00 %	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra

* Gyorshitel konstrukció esetében a hitelbírálat díja 1,50% (min.75.000,- Ft), a folyósítási díj 1,00% (min.50.000.- Ft)

** Amennyiben az Ügyféllel megkötött, egyedi kölcsönszerződés rendelkezései alapján a kölcsön összegének folyósítására több részletben és több különböző időpontban kerül sor, akkor az első részlet folyósítását követően a kölcsön fennmaradó folyósítható összegére nézve a teljes folyósításig rendelkezésre tartási díjat kell fizetni.

*** Szerződésmódosítási kérelmet az ÁHF Zrt. az ügyfelek részéről minden hónap 10. napját illetve minden hónap utolsó napját megelőző hatodik banki napig történő pénzügyi teljesítés esetén fogadja be.

**** Minden olyan esetben 4 %, amikor az ügyfélnek a kölcsön teljes futamideje alatt nincs 15 napot meghaladó fizetési késedelme, és az előtörlesztést, végtörlesztést a kamatforduló időpontjára kérik, és az előtörlesztés, végtörlesztés összege megérkezik az aktuális hónap utolsó napját megelőző 6. banki napjáig a feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozatban megjelölt számlára. Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el.

Minimum felvehető hitelösszeg: 2.500.000,- Ft

Minimum futamidő: 3 hónap

A fenti költségeken kívül a szerződő félnek a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárás illetékek szintén saját költségként merülnek fel.

3. BIZALOM HITEL, MAXI HITEL és PARTNER HITEL KONDÍCIÓINAK ELTÉRÉSE **a Hirdetmény 1. és 2. pontjaiban található kölcsön kondíciójától**

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)	1,00-1,5% de minimum 25.000,- Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Szerződéskötési díj	1,75% de minimum 100.000,- Ft	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Kezelési költség (havi)	0,0 – 1,5%	havonta	Törlesztő részlettel egyidőben
Rendelkezésre tartási díj	0,5 %	havonta	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján
Szerződésmódosítási díj a. részbeni előtörlesztéskor b. teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén c. fedezet-csere illetve adós-csere kivételével minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén	8 %, min. 10.000 Ft	egyszeri	Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló teljes tartozás összege után
Szerződésmódosítási díj d. ügyfél által kezdeményezett fedezet-csere illetve adós-csere esetén	1 – 8 %, min. 10.000 Ft		
Folyósítási díj	1,00%	egyszeri	Folyósított kölcsönösszegeből kerül levonásra
Kedvezményes feltételek meghosszabbításának illetve visszaállításának díja	folyósított kölcsönösszeg 1,75 %	egyszeri	Erre vonatkozóan kiállított számla alapján

Egyéb feltételek:

- ✓ Havi kezelési költség Bizalom Hitel és Maxi Hitel esetében: 0 %. Havi kezelési költség a közjegyzői okiratba foglalt kölcsönszerződésben szabályozott fizetési határidők második alkalommal történő elmulasztását követő hónapban a Hirdetmény 2. pontja szerinti mértékre módosul azzal az eltéréssel, hogy a kezelési költség minimális mértéke 0,25 %.
- ✓ Ezen pontban írt három Hitel-konstrukció fent részletezett kedvezményes kamat és kezelési-költség kondíciói a kölcsön 1. évének törlesztéseire vonatkoznak. A kölcsön futamidejének 2. évétől a futamidő végéig a 2. év elején érvényben lévő Hirdetményben szereplő általános kondíciók érvényesek. A kedvezményes időszak újabb egy évvel, akár több alkalommal is meghosszabbítható, az adós egy év lejártá előtt 30 (harminc) nappal benyújtott, kifejezett, írásbeli kérelme alapján. A meghosszabbításról a vezérigazgató dönt. A kedvezmény meghosszabbítása minden alkalommal egyszeri, adminisztrációs díj fizetési kötelezettséggel jár, melynek összege a folyósított kölcsönösszeg 1,75 % -a.
- ✓ Tekintettel arra, hogy a kedvezményes feltételek az ügyfél pontos, szerződésszerű teljesítése tekintettel kerültek megállapításra, a havi törlesztő részesletek tekintetében a megengedett késedelmes napok száma: 2 alkalommal maximum 10 nap vagy 1 alkalommal maximum 15 nap. Az ügyfélnek az itt megszabott idejű és darabszámú fizetési késedelme a mindenkor Hirdetmény szerinti, általános kondíciós listában található kamatok, és kezelési költség visszaállítását vonhatja maga után. Az egyes ügyletek kondícióinak visszaállításáról a vezérigazgató dönt. A kölcsön feltételeinek megváltoztatása jelentős adminisztrációs teherrel jár, melyre tekintettel az ügyfél adminisztrációs díjat köteles fizetni. Összege a folyósított kölcsönösszeg 1,75 % -a.
- ✓ A késedelmes befizetések esetén küldendő fizetési felszólító levelek díja első alkalommal 30.000,- Ft.



4. KÉSEDELMI KAMAT

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Késedelmi kamat a tőkére vetítve az üzleti kamaton felül	20%	Konstruktív esedékessége szerint	Konstruktív kamatfizetése szerint
Késedelmi kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	20%	Konstruktív esedékessége szerint	Konstruktív kamatfizetése szerint

5. KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, KÖLTSÉGEK

A szerződő félnek lehetősége van a kölcsönösszegekről VIBER utalás formájában rendelkezni, amely az alábbi feltételekkel teljesíthető:

VIBER átutalás	Az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. részéről történő leadás határideje	Az Ügyfél számláján történő jóváírás időpontja
	Banki munkanapokon: 14:30 óráig*	MNB értesítés beérkezésétől számított 2 órán belül.
VIBER tranzakció díja	Díjtétel	Esedékesség
	0,5%, min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft	Folyósított összegből levonásra kerül

*Az ezen időpont után beérkező megbízásokat az ÁHF Általános Hitel és Finanzirozási Zrt. számláit vezető pénzügyintézet aznap már nem teljesíti.

6. EGYÉB DÍJAK

Megnevezés	Díj mértéke	Esedékesség	Törlesztés módja
Határidőben nem teljesített törlesztő részletre vonatkozó, első fizetési felszólítás díja*	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Határidőben nem teljesített, 60 napot meghaladó tartozásra vonatkozó fizetési felszólítás díja	20.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Határidőben nem teljesített törlesztő részletre vonatkozó, előző rovatban írthoz képest minden további fizetési felszólítás díja	40.000,- Ft	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Feltételes törlési nyilatkozat** kiállításának díja a kölcsön megkötését követő első alkalommal	10.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Feltételes törlési nyilatkozat** kiállításának díja az előző rovatban írthoz képest minden további alkalommal	20.000,- Ft.	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Kötelező érvényű finanszírozási ajánlat kiállításának díja (alkalmanként)	20.000,- Ft.	Készpénzben, az ajánlat átvételekor (számla alapján)	Ajánlatkérő részére kiállított külön számla alapján, az abban foglaltak szerint
Hitelügylet hitelező részéről történő felmondása esetén számított lezárási díj	felmondás időpontjában fennálló teljes tőketartozás 8 %-a	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
A hitelező részéről történő felmondás esetén a birtokbavétel költségei, ideértve a hitelező megbízottainak költségeit és díjait is.	100.000.- Ft	Díjról kiállított számlában megjelölt időpontban	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt
Elsőbbségi (sürgősségi) díj	10.000,- Ft.	Egyszeri, számla ellenében, Ügyfél írásbeli kérelme alapján a zárási napoktól eltérő időpontra kért szerződés lezárása esetén***	A fennálló kölcsönszerződésből eredő tartozással együtt

*Bizalom Hitel, Maxi Hitel és Partner Hitel esetében: 30.000,- Ft

**A feltételes törlési nyilatkozatot az Adósnak írásban kell kérnie, amelynek kiállítására a kérelem ÁHF Zrt. részére igazolt módon történő beérkezését követő 8 naptári napon belül kerül sor, az igazolásban szereplő számadatok az átvétel napjától számított 8. naptári napon fennálló tartozást tartalmazza. Amennyiben a kölcsönszerződés lezárása érdekében a nyilatkozatban szereplő teljes tartozás a zárási napokat megelőző hatodik banki napig teljesítésre kerül a CIB Bank Zrt. által jegyzett – megfizetés napján érvényes – deviza eladási árfolyamon számolva az ÁHF Zrt. lezárását követő 8 banki napon belül Adós, vagy az általa erre nézve meghatalmazott személy részére kiadja a biztosítéku felajánlott ingatlanra bejegyzett vételi jog és önálló zálogjog törlesztésére vonatkozó engedélyét.

*** Zárási napok: Minden hónap 10. (tizedik) és minden hónap utolsó napja.

7. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Minden kölcsön- illetve hitelügyletben az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{fennálló tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \text{ nap} \times 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

Egyéb rendelkezéseket az ÁHF Általános Hitel és Finanszírozási Zrt. Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.