



Általános Hitel és Finanszírozási Rt.

HIRDETMÉNY

Az ÁLTALÁNOS HITEL ÉS FINANSZÍROZÁSI ZRt. hivatalos tájékoztatója az ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról és a fizetések teljesítési rendjéről egységes szerkezetben

Érvényes: 2007. április 1-től visszavonásig



Általános Hitel és Finanszírozási Rt.



Általános Hitel és Finanszírozási Rt.

1. Kamatok és esedékességek

1.1. Jelzáloghitelek (éven túli lejárat esetén)

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | THM (teljes hiteldíj mutató)* | Esedékesség | Törlesztés módja |
|---|----------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| Szabad felhasználású jelzáloghitel <i>HUF</i> alapú (magyar forint) | 14 – 20% | 19,00% | Minden hónap hatodik napja | Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel <i>EUR</i> alapú (euró) | 6,5 – 11% | 10,25% | Minden hónap hatodik napja | Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel <i>CHF</i> alapú (svájci frank) | 5,3 – 10% | 9,15% | Minden hónap hatodik napja | Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés |

1.2. Jelzáloghitelek (éven belüli lejárat esetén)

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | THM (teljes hiteldíj mutató)* | Esedékesség | Törlesztés módja |
|---|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| Szabad felhasználású gyors / áthidaló jelzáloghitel | Egyedi elbírálás alapján | | Minden hónap hatodik napja | Havi kamatfizetés, havi tőketörlesztés |

A 41/1997 (III.5.) kormányrendelet értelmében a három hónapnál hosszabb lejáratú fogyasztási kölcsönök esetében minden hitelező köteles megadni a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelösszeg költségét, tehát a kamat mellett a kezelési költséget és egyéb a hitelnyújtással kapcsolatos költségeket is. A THM ismeretében egyszerű összehasonlítani a bankok eltérő ajánlatát. A kamat és THM számítás módját az Üzletszabályzat részletesen tartalmazza.

* Budapesti, második kerületi ingatlanra, tíz éves futamidőre, HUF esetében 14%-os, EUR esetében 6,5%-os, CHF esetében 5,5%-os p.a. kamat mellett, ahol a hitelösszeg a likvidációs érték 50%-a.



Általános Hitel és Finanszírozási Rt.

Díjak és költségek hiteltípusonként

1.3. Jelzáloghitelek (éven túli lejárat esetén)

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--|-------------|---|
| Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)* | 1,00 - 3,00% min 25.000 Ft | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra |
| Szerződéskötési díj | 1,75 - 3,00% min.100.000 Ft | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra |
| Kezelési költség (havi) | 0,2 - 1,5% | havonta | Törlesztőrészlettel egyidőben |
| Szerződésmódosítási díj** - részbeni előtörlesztéskor, fedezetcsere, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén - teljes előtörlesztés esetén | 4 – 8 %, min. 10.000 Ft*** 4 – 8 %, min. 10.000 Ft*** | egyszeri | Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló hitelállomány után |
| Folyósítási díj* | 1,00 - 3,00 % | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra |

1.4. Jelzáloghitelek (éven belüli lejárat esetén)

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|--|--|-------------|---|
| Hitelbírálati díj (a díj ÁFA-t nem tartalmaz)* | 1,00 - 3,00% min 25.000 Ft | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra, illetve előre fizetendő |
| Szerződéskötési díj | 1,75 - 2,00% min 100.000 Ft | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra |
| Kezelési költség /havi/ | 0,2 - 1,5% | havonta | Törlesztőrészlettel egyidőben |
| Szerződésmódosítási díj** - részbeni előtörlesztéskor, fedezetcsere, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás esetén - teljes előtörlesztés esetén | 5 %, min. 10.000 Ft 5 %, min. 10.000 Ft | egyszeri | Előtörlesztésből kifolyólag történő szerződésmódosítás esetén az előtörlesztett összeg után, egyéb szerződés módosítás esetén a szerződésmódosításkor a fennálló hitelállomány után |
| Folyósítási díj* | 1,00 - 3,00 % | egyszeri | Folyósított összegből kerül levonásra |

*Gyorshitel konstrukció esetében a hitelbírálat díja 1,50% (min.75.000 Ft), a folyósítási díj 1,00% (min.50.000 Ft)

**Szerződésmódosítási kérelem az ügyfél részéről a szerződéskötés után bármikor befogadható.

***ÁHF Bizalom Hitel és Maxi Hitel esetén 8 %. Minden olyan esetben 4 %, amikor az ügyfélnek a kölcsön teljes futamideje alatt nincs 15 napot meghaladó fizetési késedelme, és az előtörlesztést, végtörlesztést a kamatforduló időpontjára kérik, és az előtörlesztés, végtörlesztés összege megérkezik az aktuális hónap 30. napjáig a feltételes törlési (kiengedő) nyilatkozatban megjelölt számlára. Minden olyan esetben 8 %, amikor az első törlesztés esedékessége és az előtörlesztés, végtörlesztés időpontja között kevesebb, mint hat hónap telik el.

Minimum felvehető hitelösszeg: 2.500.000 Ft

Minimum futamidő: 3 hónap

A fenti költségeken kívül a szerződő félnek a közjegyzői okirat, illetve ügyvédi okiratok elkészítésével kapcsolatos díjak és a földhivatali eljárásai illetékek szintén saját költségként merülnek fel.

2. ÁHF Bizalom Hitel és Maxi hitel kondícióinak eltérése a Hirdetmény 2. pontjában található jelzáloghitelek kondíciótól

Havi kezelési költség: 0 %. A havi kezelési költség a közjegyzői okiratba foglalt hitelszerződés második megszegését (pl. a második késedelmes törlesztést) követő hónapban a Hirdetmény 2. pontja szerinti mértékre (0,25% / hó) változik.

Szerződésmódosítási díj (minden esetben): 8 %

3. Késedelmi kamat mértéke

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) | Esedékesség | Törlesztés módja |
|---|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Késedelmi kamat a tőkére vetítve az ügyleti kamaton felül | 20% | Konstrukció esedékessége szerint | Konstrukció kamatfizetése szerint |
| Késedelmi kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 20% | Konstrukció esedékessége szerint | Konstrukció kamatfizetése szerint |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|-------------------------------|
| Első fizetési felszólítás díja* | 10.000.- 30.000Ft | A felszólító levél kézhezvételétől 8 napon belül | A fennálló tartozással együtt |
| További fizetési felszólítások díja | 30.000.- Ft | | |

*ÁHF Bizalom Hitel és Maxi hitel esetében: 30.000,- Ft

4. Hitelfolyósításhoz kapcsolódó tételek

A szerződő félnek lehetősége van a hitelösszegről VIBER utalás formájában rendelkezni, amely az alábbi feltételekkel teljesíthető:

| VIBER átutalás | Az ÁLTALÁNOS HITEL ÉS FINANSZÍROZÁSI Rt. részéről történő leadás határideje | Az Ügyfél számláján történő jóváírás időpontja |
|------------------------------|---|---|
| | Banki munkanapokon: 14:30 óráig | MNB értesítés beérkezésétől számított 2 órán belül. |
| VIBER tranzakció díja | Díjtétel | Esedékesség |
| | 0,5%, min. 10.000 Ft, max. 100.000 Ft | Folyósított összegből levonásra kerül |

Az ezen időpont után beérkező megbízásokat az ÁLTALÁNOS HITEL ÉS FINANSZÍROZÁSI Rt. bankja aznap már nem teljesíti.

5. Egyéb díjak

Feltételes törlési nyilatkozat kiállításának díja: 5.000,- Ft / db

(A feltételes törlési nyilatkozatot az adósnak írásban kell kérnie, kiadására ezt követően 8 nappal kerül sor. Vég törlesztés esetén a törlési engedélyek kiadására a hitelt refinanszírozó banknál történő hitel lezárást követően 8 munkanappal kerül sor. Az óvadék visszautalása is ekkor történik az ügyfél bankszámlájára.)

Hiteligérvény kiállításának díja: 20.000,- Ft / db

Hitelügylet hitelező részéről történő felmondása esetén számított lezárási díj: felmondás idején fennálló teljes tőketartozás 4 – 8 %-a

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Minden hitelügyletben az Általános Hitel és Finanszírozási Rt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Az Általános Hitel és Finanszírozási Rt. a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{fennálló tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \text{ nap} \times 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

Egyéb rendelkezéseket az Általános Hitel és Finanszírozási Rt. Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei tartalmaznak.